



— VEENENDAAL —

# DE KADE

Een buurt die je deelt

Fase 2





— VEENENDAAL —

# DE KADE

Een buurt die je deelt

24  
RIJWONINGEN  
MET GROTE  
VARIATIE AAN  
WOONTYPEN

[dekade-veenendaal.nl](http://dekade-veenendaal.nl)

Fase 2





## Woningen en fases

### Fase 2

Veld B – Blokken 7 en 8

Veld C – Blok 13 (deels)

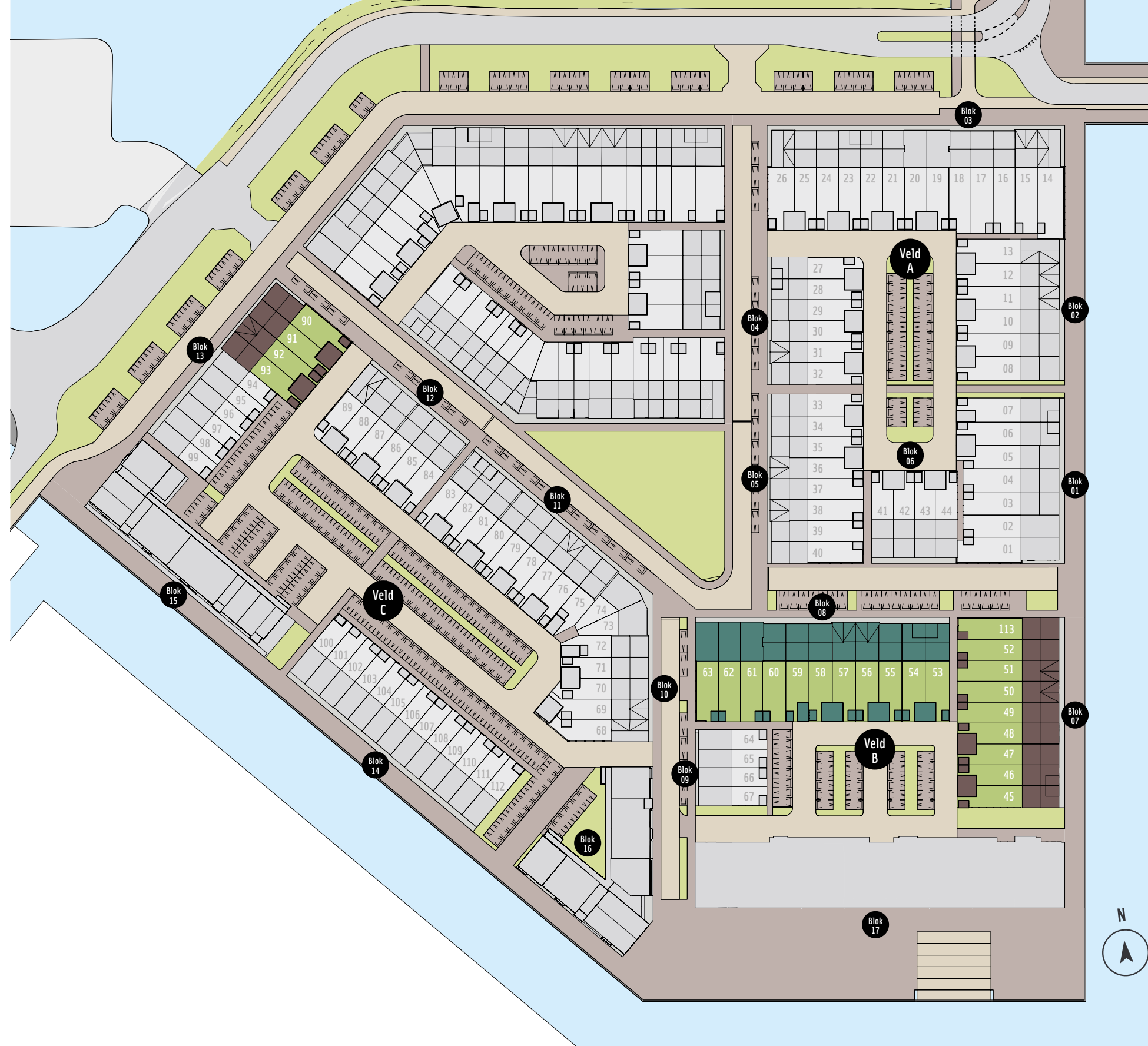
Veld B – Blok 17

vrije sector koopappartementen

Veld B – Blok 9 koopwoningen met  
 een gemaximaliseerde koopsom

Veld C – Blokken 15 en 16  
 huurappartementen

Veld C – Blokken 13 (deels) en 14  
 koopwoningen met een  
 gemaximaliseerde koopsom



## Veenderij Veenendaal-oost

Jouw woning in De Kade ligt aan de Zuidoostelijke rand van Veenendaal, nabij De Groene Grens, de natuurlijke zone die Veenendaal scheidt van Ede. Dit voormalige agrarische gebied is ingericht voor recreatie, met ruimte voor sport en ontspanning, heerlijk fietsen en wandelen met of zonder hond.

Overigens ligt ook een compleet sportpark op een paar minuten fietsen door rustige wijken, dus opgroeiende kinderen kunnen gewoon veilig op de fiets naar voetbal, hockey of tennis.





— VEENENDAAL —  
**DE KADE**  
Een buurt die je deelt

- ▶ Veenendaal, centraal in Nederland, vlakbij Utrecht en Arnhem
- ▶ Tien minuten fietsen naar het centrum
- ▶ Natuur van de Utrechtse Heuvelrug op 15 minuten fietsen
- ▶ Kindvriendelijke omgeving in groene wijk
- ▶ Station Veenendaal-De Klomp op 5 minuten fietsen



## DE KADE IN VEENENDAAL-OOST

Valt individualisme te rijmen met gemeenschapszin? Wij vinden van wel. En wij vinden dat een woonwijk de inwoners de kans moet bieden om zichzelf te zijn en tegelijkertijd ook dingen samen te ondernemen. Met deze gedachte in het achterhoofd ontwikkelen wij De Kade in Veenendaal-oost. Een gloednieuwe buurt voor mensen die het belangrijk vinden om ervaringen te delen met hun burens.

### *Variatie in woontypen*

De woningen in De Kade zijn door hun indeling, formaat en prijs uitstekend geschikt voor starters of als tweede stap in een wooncarrière. We bouwen hier voornamelijk rijwoningen, die opvallen door de grote variatie in geveltypen. Van sober klassiek tot modern met een vleugje 'industrieel'.



### Voortuindelen

Zoek je privacy? In de ruime, lichte woningen of in de achtertuinen in De Kade geniet je volop van je gezin. Wil je een praatje maken met je burens of gezellig samen wat eten en drinken? Alle huizen krijgen óók een verharde stedelijke voortuin, een zogenaamde Delftse stoep, perfect geschikt om het leven met de buurt te delen. Zo wordt elke zonnige dag potentieel ook 'burendag' in De Kade.



# SPELEN IN DE KADE EN AAN DE KADE

Gezinnen met kinderen zullen zich er zeker thuis voelen. Voor de allerkleinsten is er midden op het eiland een centraal parkje met speeltoestellen en bankjes, waar de kinderen veilig kunnen spelen terwijl hun ouders samen een oogje in het zeil houden.

Worden ze wat ouder, dan trekt natuurlijk het water. De wijk is omringd door brede waterwegen met verharde kades, deels voorzien van trappen om af te dalen tot op waterniveau. Dat betekent lekker spelevaren in de zomer, en natuurlijk schaatsen in de winter!

## Het Eilandenrijk van de Veenderij

De speciaal voor De Kade gecreëerde wooneilanden zijn omgeven door sloten en kanalen. Dit 'eigen' water is voor iedereen vrij toegankelijk.

Je kunt dus met je roeiboot of kano vrij de wijk doorkruisen, een hengeltje uitgooien of gewoon wat dobberen in de zon. Een eigen sluisje zorgt voor een constant waterniveau in De Kade. Achter die sluis liggen

alle waterwegen van de regio voor je open!

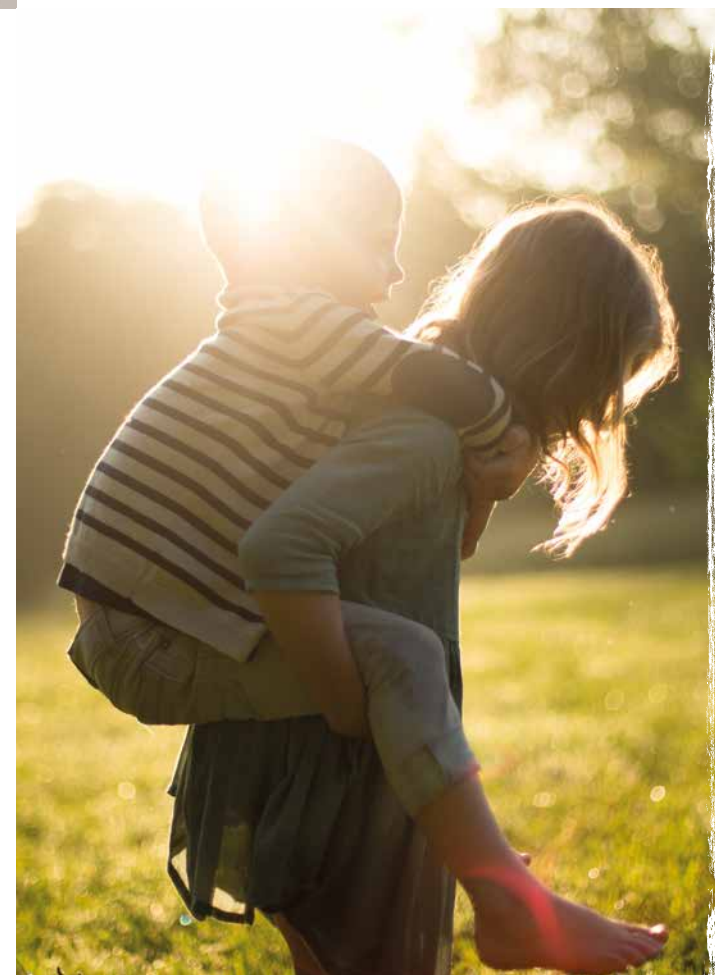


## Tien minuten fietsen naar het centrum

Veenendaal is een middelgrote gemeente met een levendig centrum, dat vanuit De Kade gemakkelijk te bereiken is. Met de fiets is het nog geen tien minuten. In Veenendaal-oost zelf zijn trouwens alle voorzieningen, van supermarkten tot medische faciliteiten. Dus je kunt voor de belangrijkste dagelijkse behoeften gewoon in je eigen wijk terecht.

## ONTSPANNEN IN DE BUURT

Veenendaal-oost ligt pal aan de 'Groene Grens', een natuurlijk recreatiegebied dat uitnodigt tot picknicken, hengelen, kikkervisjes vangen, hutten bouwen, maar ook lekker joggen en fietsen. Wil je sporten in clubverband? Er ligt een compleet sportpark op een paar kilometer afstand. Dus opgroeiende kinderen kunnen gewoon veilig op de fiets naar voetbal, hockey of tennis.



## Samen ontwikkelen door middel van een workshop!

Door middel van workshops creëren we samen jouw ideale woning. De deelnemers van de workshop hebben hun mening gegeven over de indeling; de plattegronden van de woningen, maar ook over de architectuur en duurzaamheid. De volgende stap was het zoveel mogelijk verwerken van de woonvoorkeuren in het ontwerp.

## Waarom De Kade?

In 2019 is het 500 jaar geleden dat Gilbert van Schoonbeke werd geboren. Gilbert was een stedenbouwer en ondernemer uit België. Voor de uitbreiding van Antwerpen had hij turf nodig. Die turf haalde hij in de Gelderse Vallei, zo gaat het verhaal. En zo was hij mede van invloed op het ontstaan van Veenendaal.

Van Schoonbeke was zijn tijd ver vooruit. In zijn korte leven – hij werd slechts 37 jaar oud – bereikte hij veel. Hij bouwde niet alleen Antwerpen, hij brouwde ook bier. Hij was een ondernemer en vernieuwer en daarmee een prachtig voorbeeldfiguur voor Veenendaal.

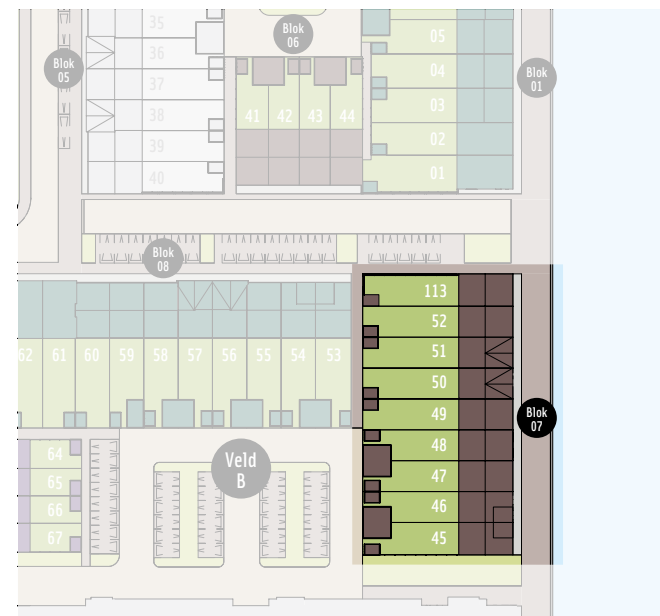
De naam De Kade refereert aan deze Belgische havenstad, en we streven er naar ook iets van de gemoedelijkheid en het joie de vivre van Antwerpen in De Kade te injecteren. Of dat lukt hangt natuurlijk voor een groot deel af van de mentaliteit en de inzet van de toekomstige bewoners. Van jou?



— VEENENDAAL —  
**DE KADE**  
Een buurt die je deelt

# VELD B BLOK 7

9 rijwoningen







## VELD B BLOK 7

9 rijwoningen

### Basisindeling:

- ▶ Entree aan de voorzijde
- ▶ Woonkamer met open keuken
- ▶ Drie slaapkamers en badkamer met raam op de eerste verdieping
- ▶ Vrij in te delen zolderverdieping met aansluiting voor een wasmachine
- ▶ Berging in de achtertuin
- ▶ Carport (bouwnummers 45 t/m 48)
- ▶ Zonnepane(e)l(en)

### Opties:

- ▶ Uitbouw 120 cm, 180 cm en 240 cm
- ▶ Openslaande deuren of schuifpui naar de tuin
- ▶ Trapkast
- ▶ Dakkapel
- ▶ Dakraam
- ▶ Extra zonnepanelen



Bouwnummer 45

Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 46

Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 47

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 48

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 49

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 50

Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 51

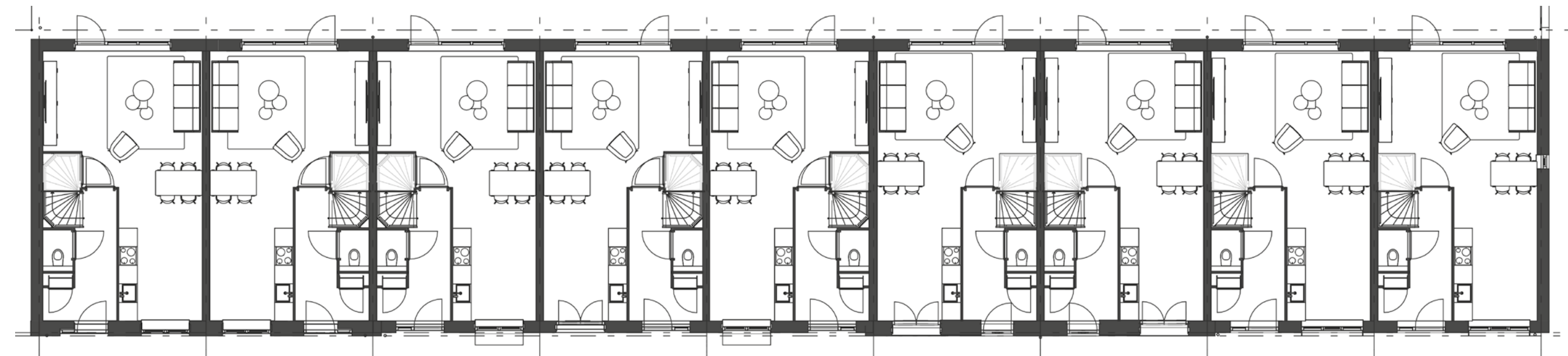
Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 52

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 113

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m



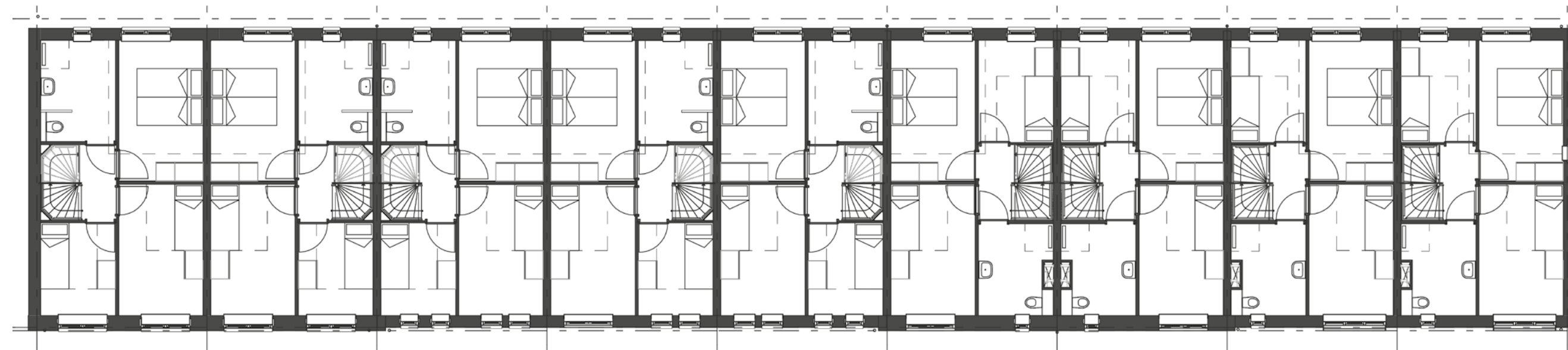
Begane grond





VELD B  
BLOK 7  
9 rijwoningen

Eerste verdieping



Bouwnummer 45

Bouwnummer 46

Bouwnummer 47

Bouwnummer 48

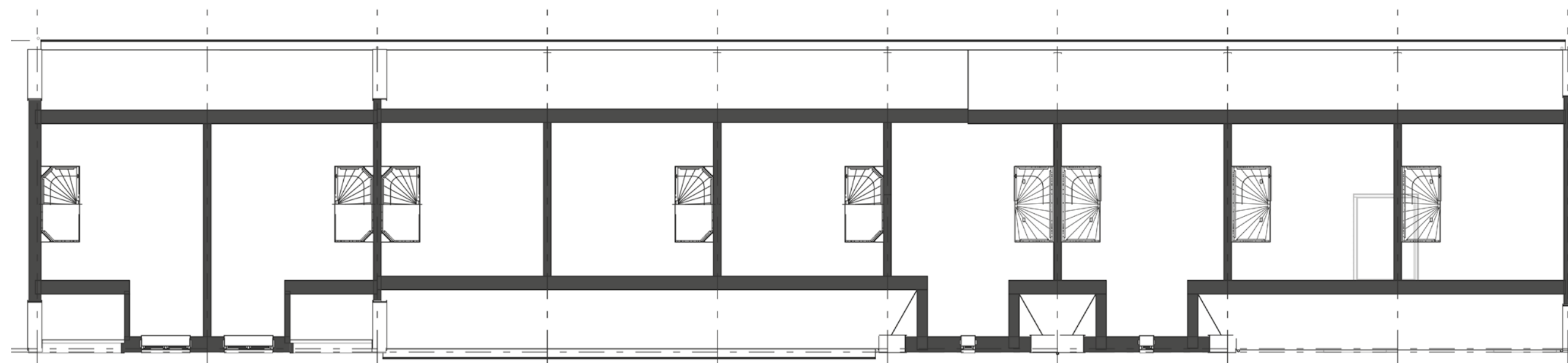
Bouwnummer 49

Bouwnummer 50

Bouwnummer 51

Bouwnummer 52

Bouwnummer 113



Tweede verdieping



# Bouwnummer 46 – Blok 7

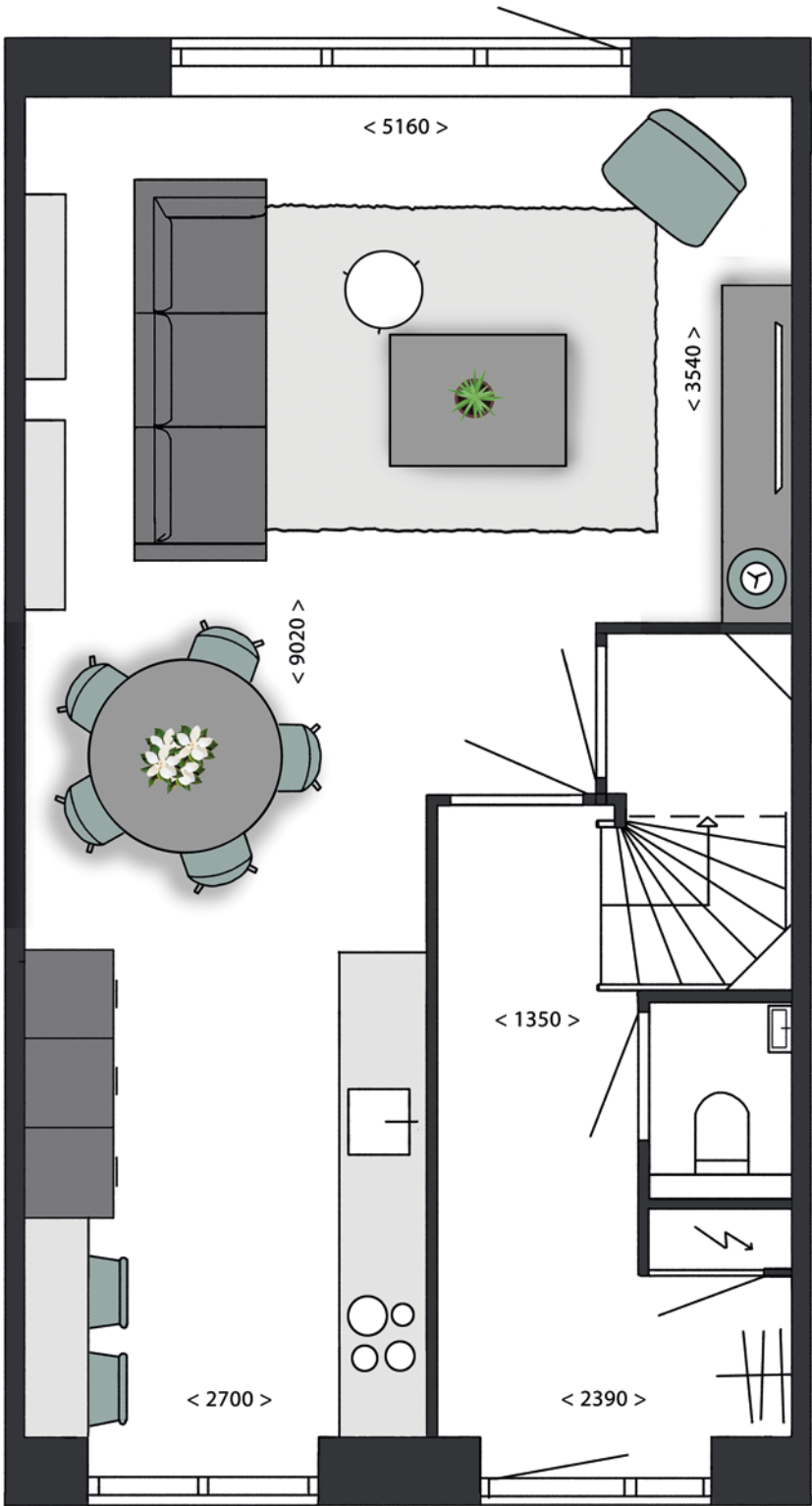
Identieke bouwnummers: Blok 7: 45 (sp), 47 (sp), 48 en 49

Beukmaat: 5.4 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Langskap

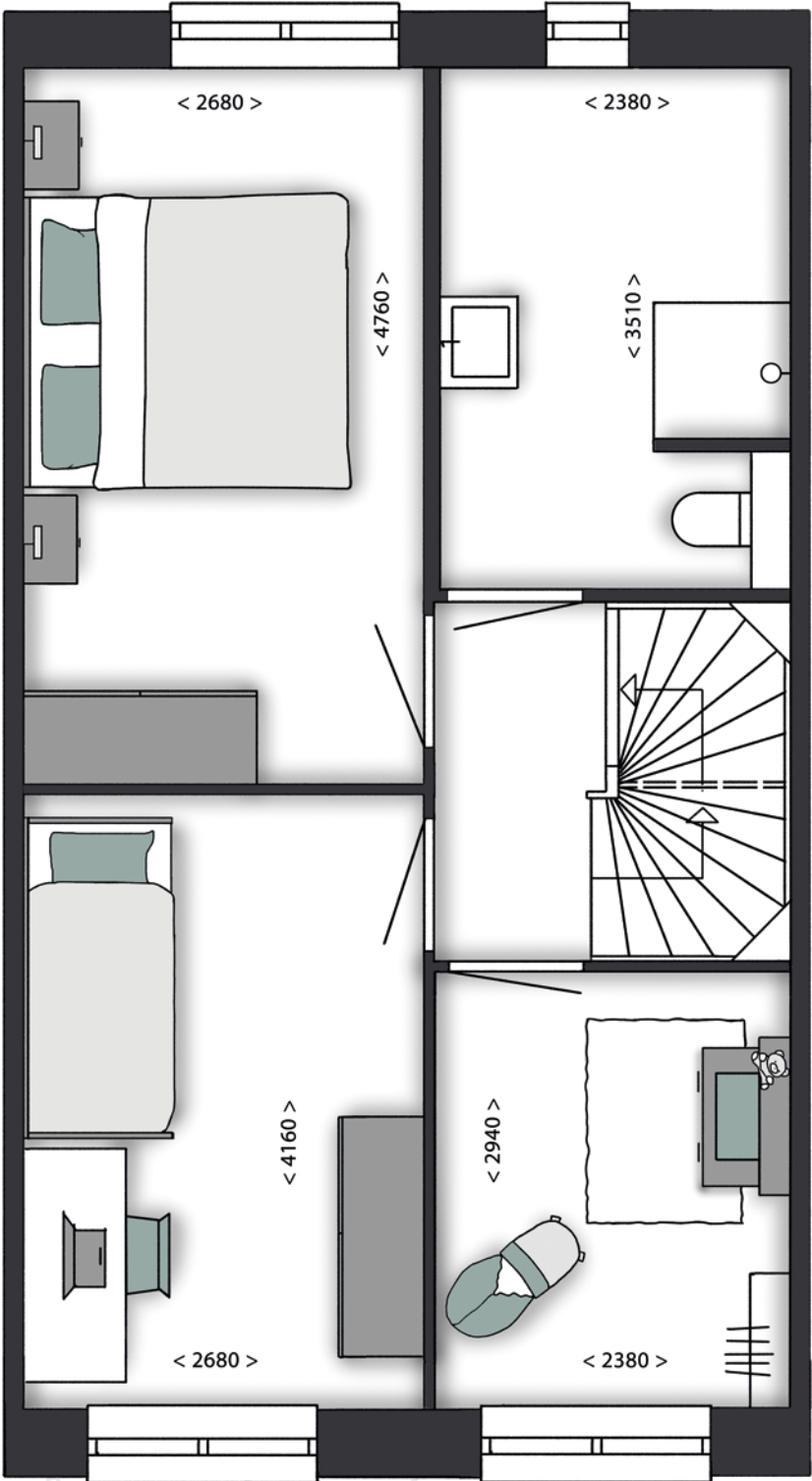
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



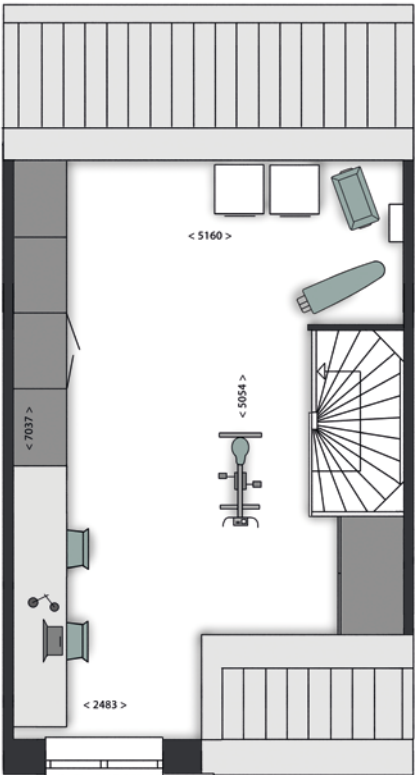
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 46



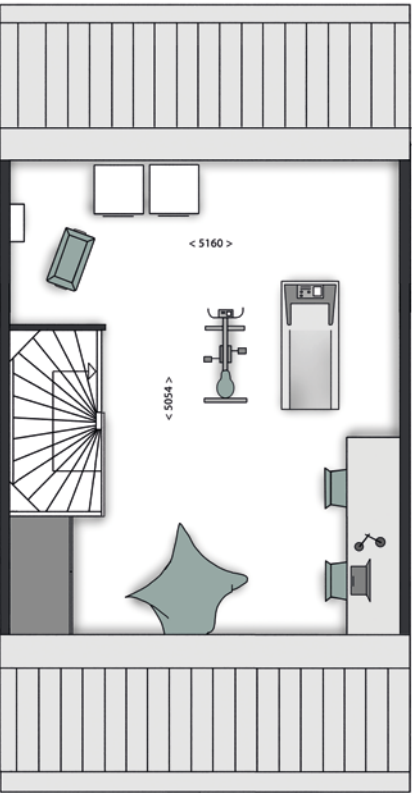
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping 45 (sp) en 46



Tweede verdieping 47 (sp), 48 en 49



# Bouwnummer 50 – Blok 7

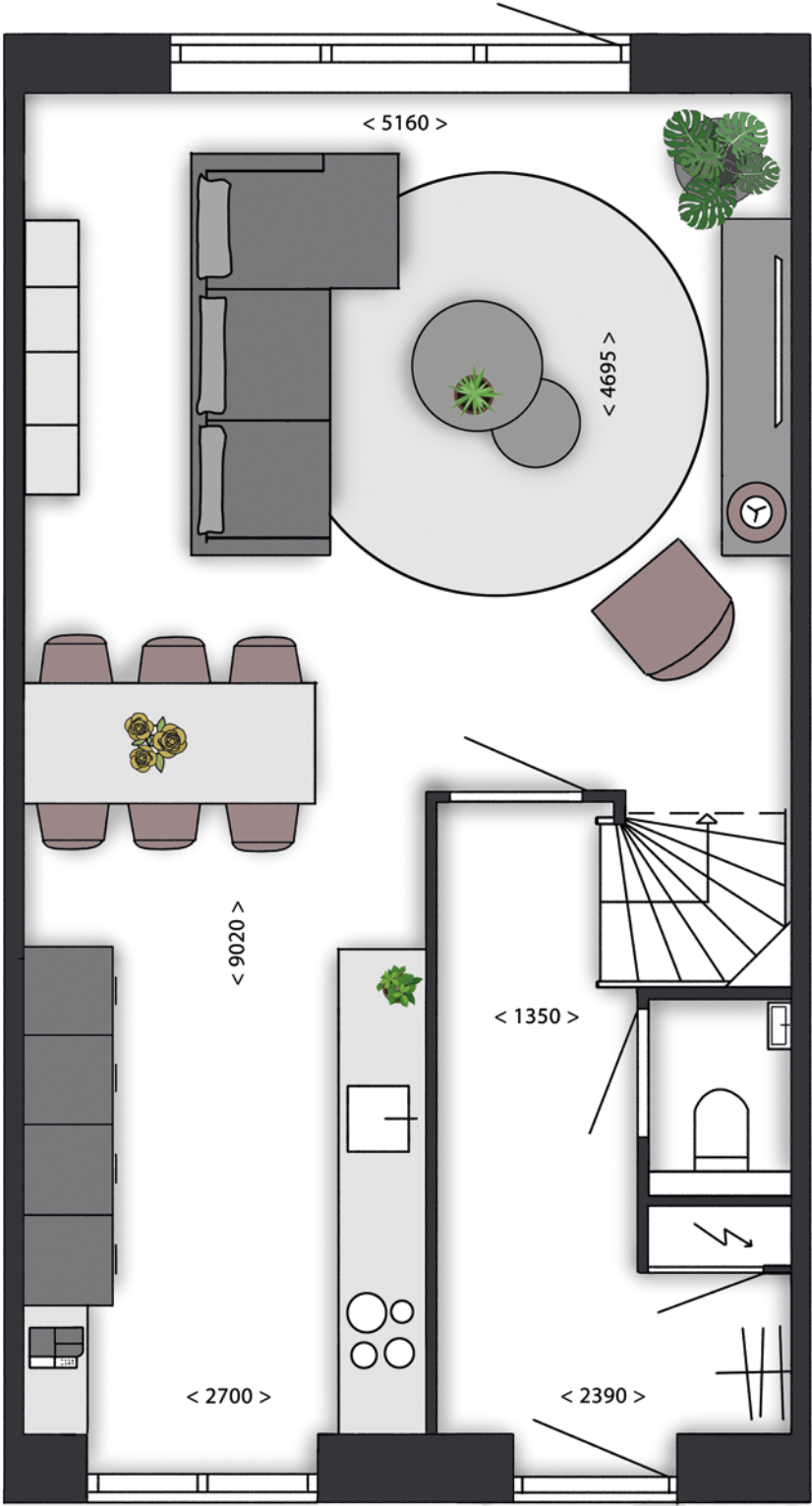
Identieke bouwnummers: Blok 7: 51 (sp), 52 (sp) en 113 (sp)

Beukmaat: 5.4 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Dwarskap

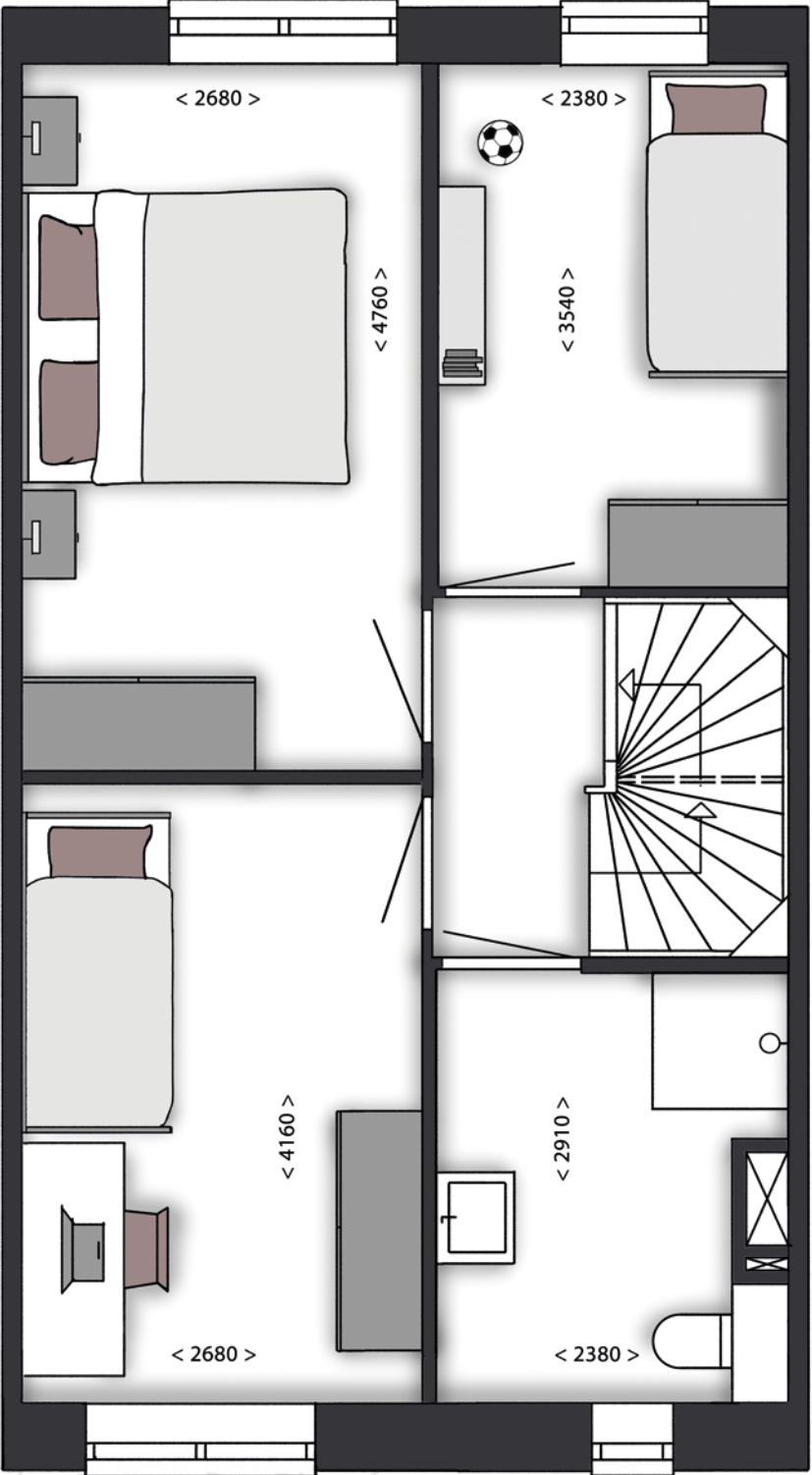
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



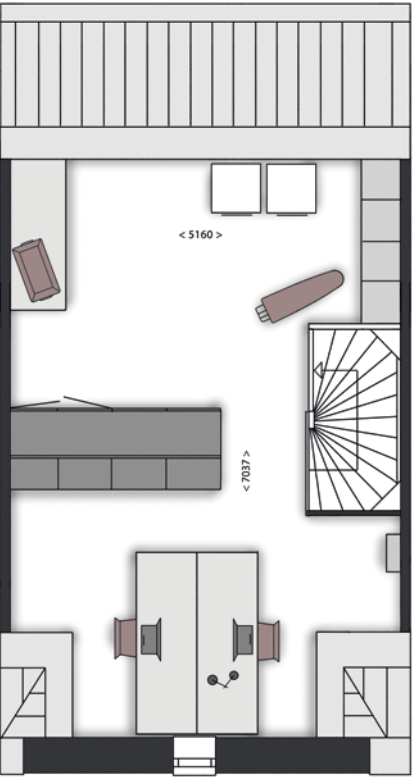
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 50



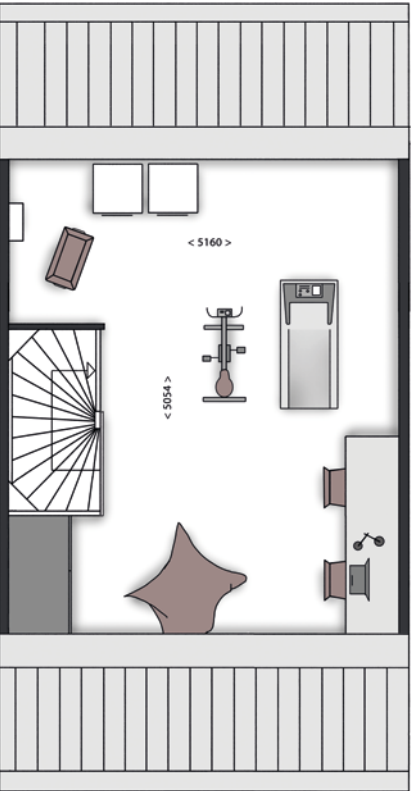
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping 50 en 51 (sp)

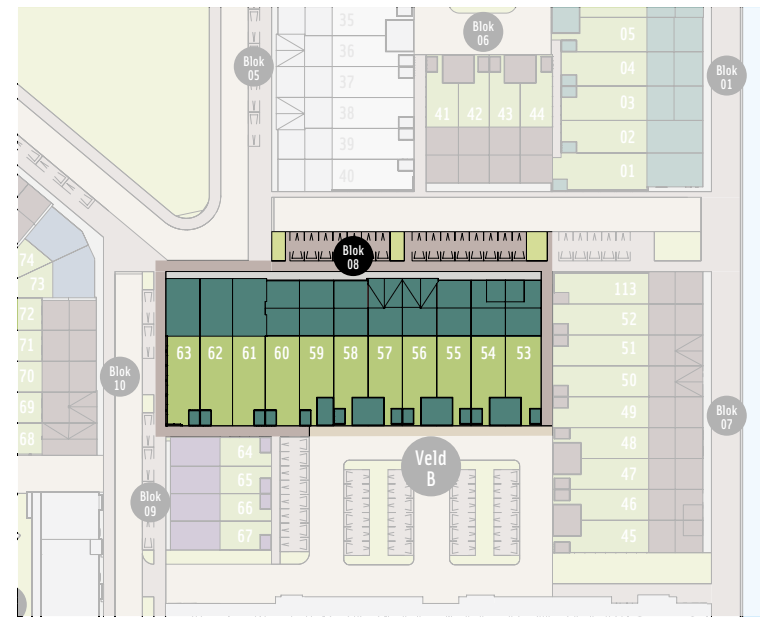


Tweede verdieping 52 (sp) en 113 (sp)



# VELD B BLOK 8

11 rijwoningen





# VELD B BLOK 8

11 rijwoningen

## Basisindeling:

- ▶ Entree aan de voorzijde
- ▶ Woonkamer met open keuken
- ▶ Drie slaapkamers en badkamer met raam op de eerste verdieping
- ▶ Vrij in te delen zolderverdieping met aansluiting voor een wasmachine
- ▶ Berging in de achtertuin
- ▶ Carport (bouwnummers 53 t/m 59)
- ▶ Zonnepane(e)l(en)

## Opties:

- ▶ Uitbouw 120 cm, 180 cm en 240 cm
- ▶ Openslaande deuren of schuifpui naar de tuin
- ▶ Trapkast
- ▶ Dakkapel
- ▶ Dakraam
- ▶ Extra zonnepanelen

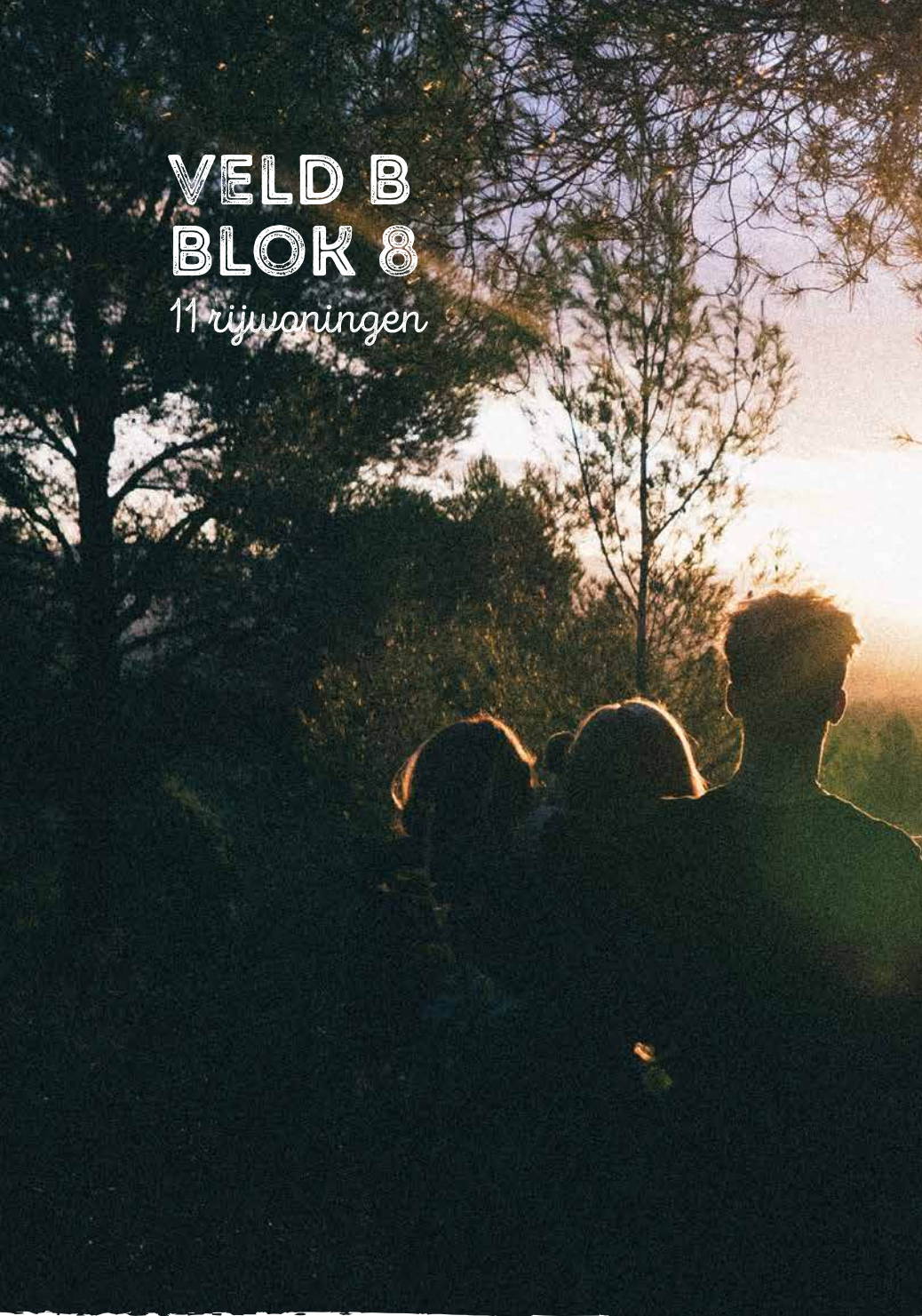


| Bouwnummer 53                                                                                  | Bouwnummer 54                                                                                  | Bouwnummer 55                                                                                  | Bouwnummer 56                                                                                  | Bouwnummer 57                                                                                  | Bouwnummer 58                                                                                  | Bouwnummer 59                                                                                  | Bouwnummer 60                                                                                  | Bouwnummer 61                                                                                  | Bouwnummer 62                                                                                  | Bouwnummer 63                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woonoppervlakte: 135 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 166 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 135 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 129 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 135 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 135 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 129 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 129 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 129 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 159 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 6.0 m | Woonoppervlakte: 145 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 151 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 5.7 m | Woonoppervlakte: 145 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 151 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 5.7 m | Woonoppervlakte: 145 m <sup>2</sup><br>Kaveloppervlakte: 158 m <sup>2</sup><br>Beukmaat: 5.7 m |

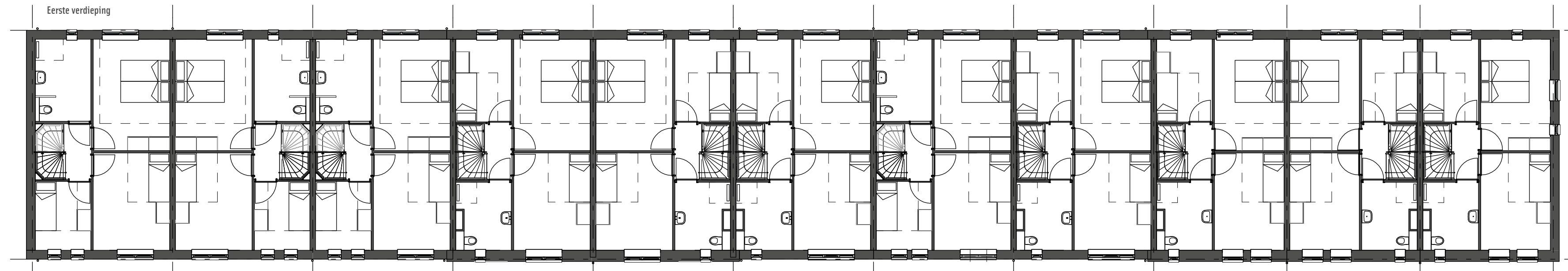


Begane grond





VELD B  
BLOK 8  
*11 rijwoningen*



Bouwnummer 53

Bouwnummer 54

Bouwnummer 55

Bouwnummer 56

Bouwnummer 57

Bouwnummer 58

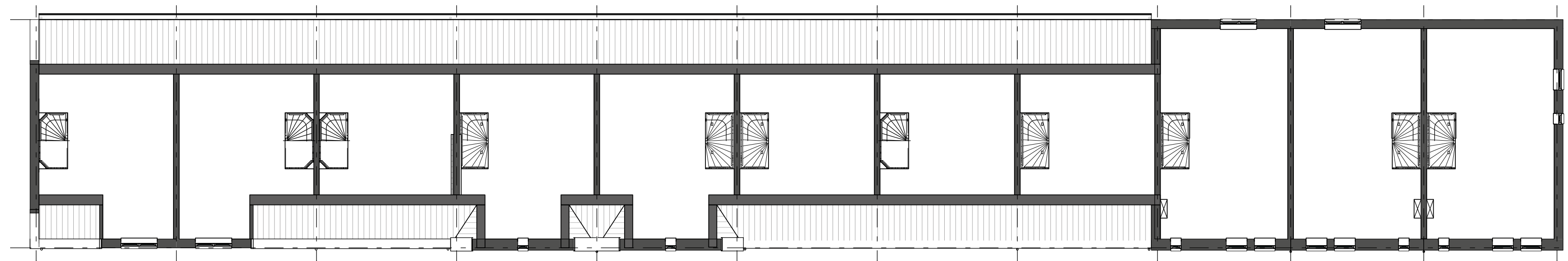
Bouwnummer 59

Bouwnummer 60

Bouwnummer 61

Bouwnummer 62

Bouwnummer 63



Tweede verdieping



# Bouwnummer 54 – Blok 8

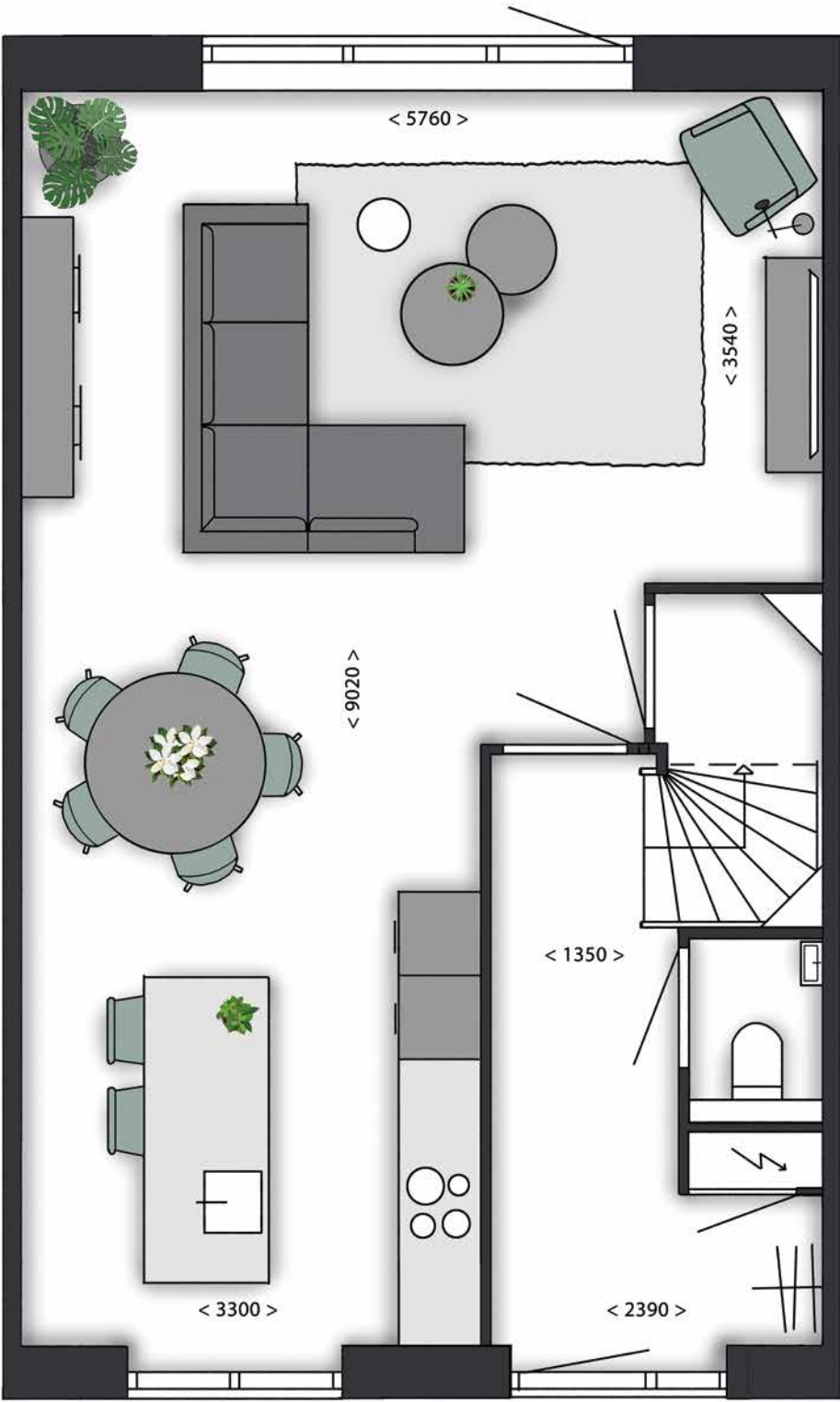
Identieke bouwnummers: Blok 8: 53 (sp), 55 (sp) en 59 (sp)

Beukmaat: 6.0 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Langskap

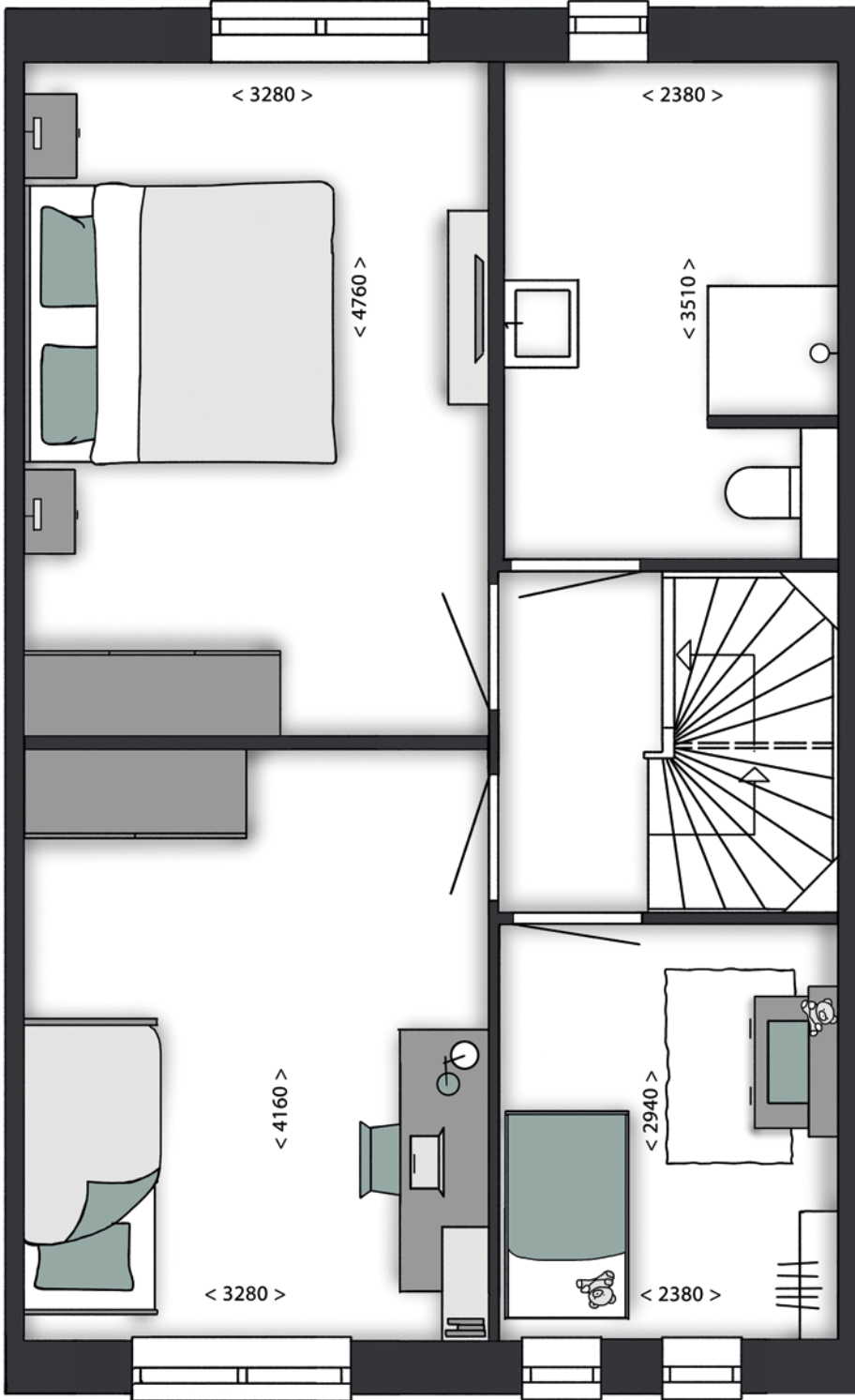
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



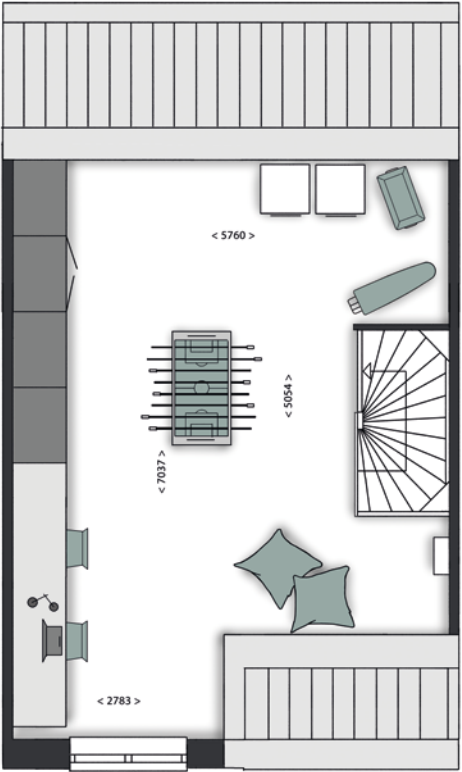
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 54



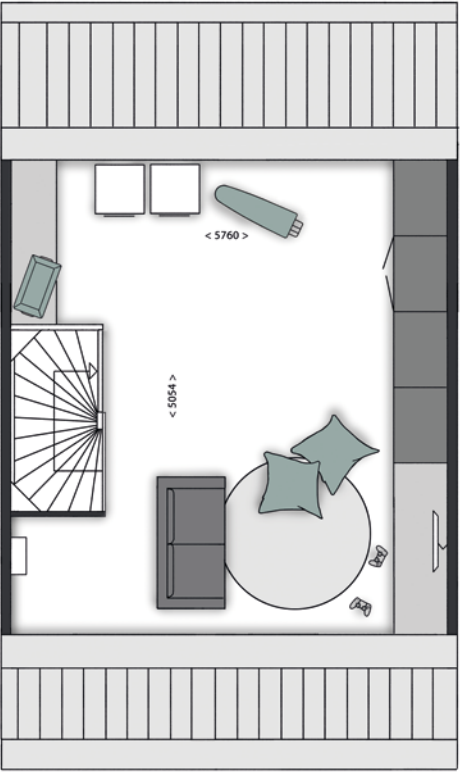
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping 53 (sp) en 54



Tweede verdieping 55 (sp) en 59 (sp)



# Bouwnummer 56 – Blok 8

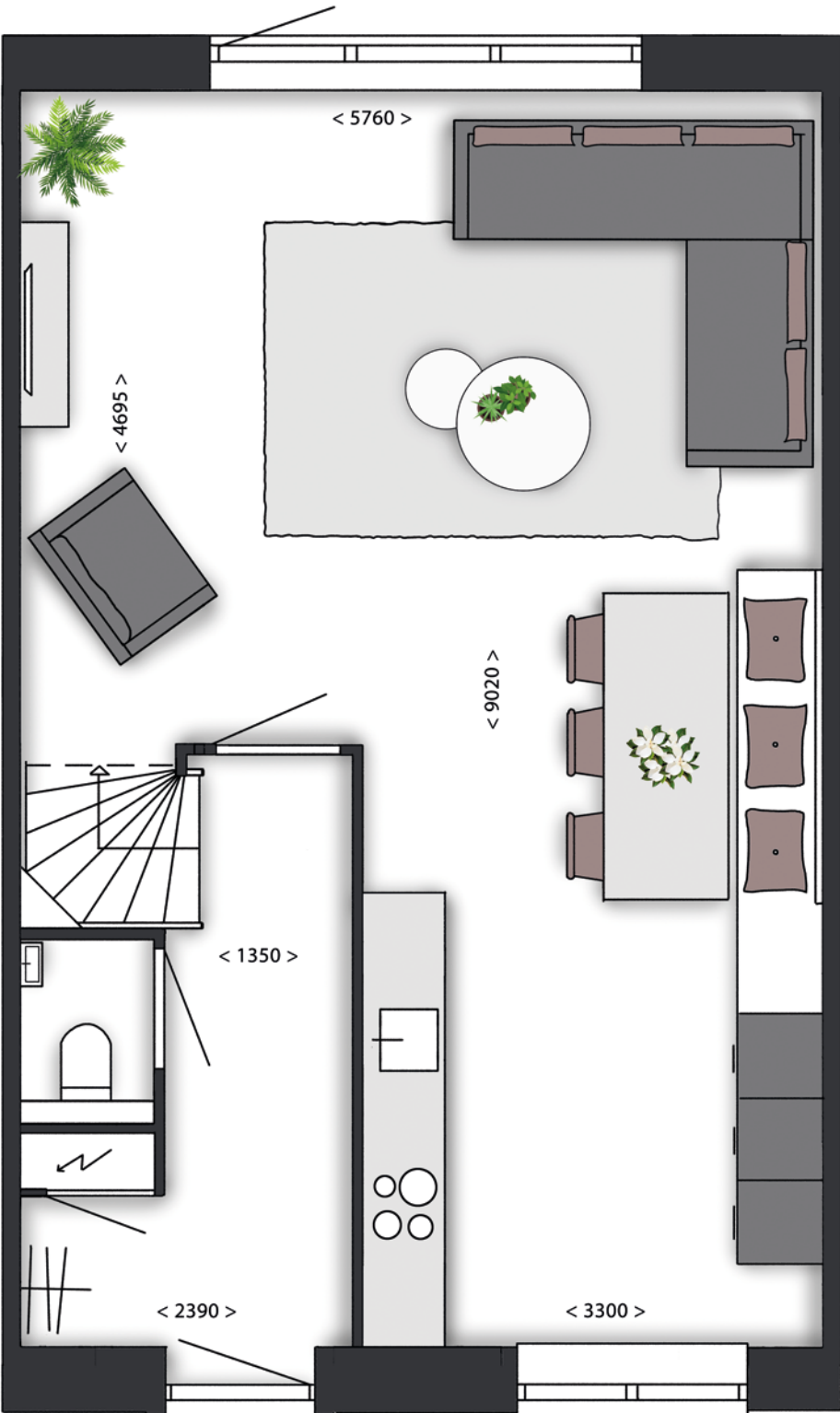
Identieke bouwnummers: Blok 8: 57 (sp), 58 en 60

Beukmaat: 6.0 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Dwarskap

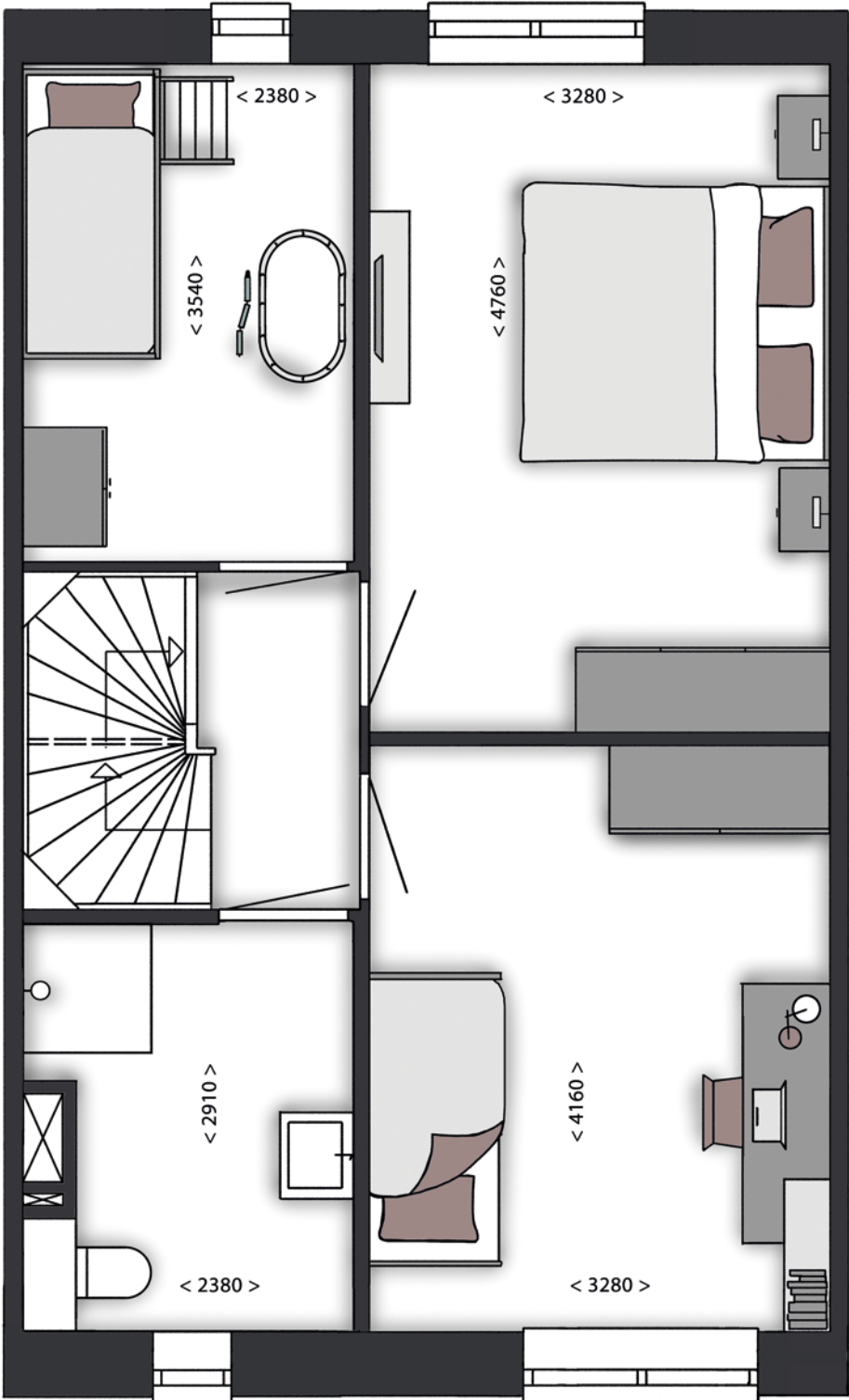
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



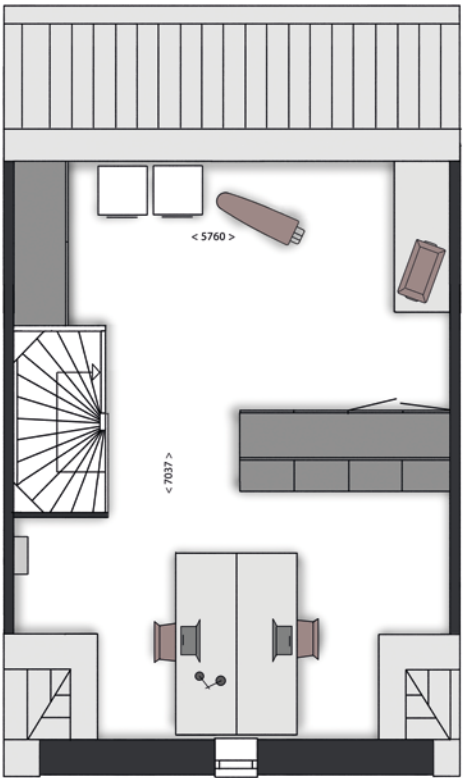
Uitgewerkte plattegrond: bouwnummer 56



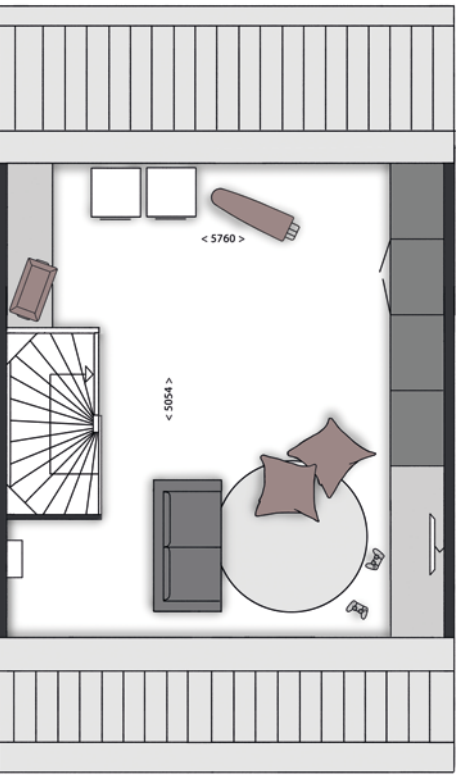
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping 56 en 57 (sp)



Tweede verdieping 58 en 60



# Bouwnummer 63 – Blok 8

Identieke bouwnummers: Blok 8: 61 en 62 (sp)

Beukmaat: 5.7 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Plat

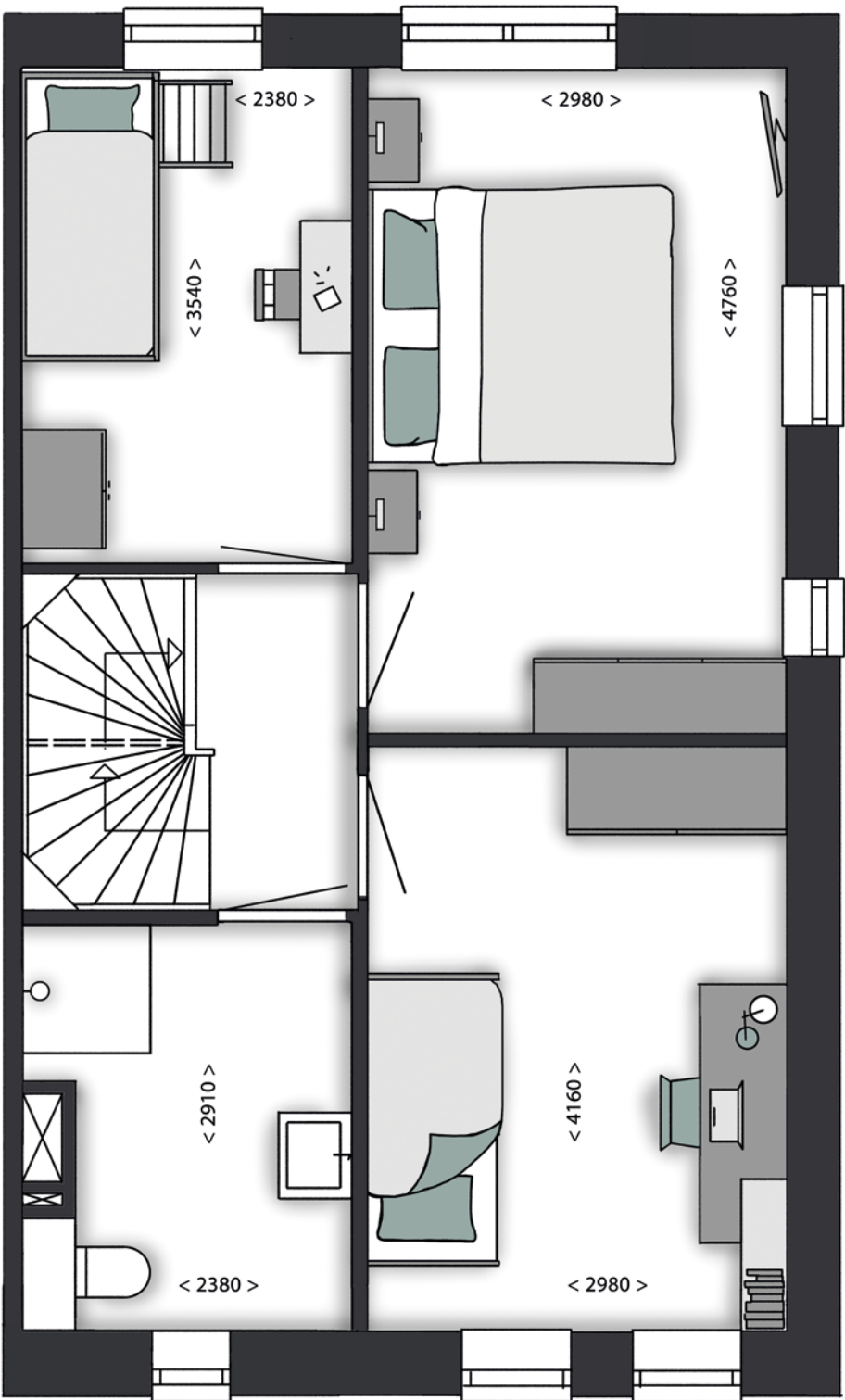
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



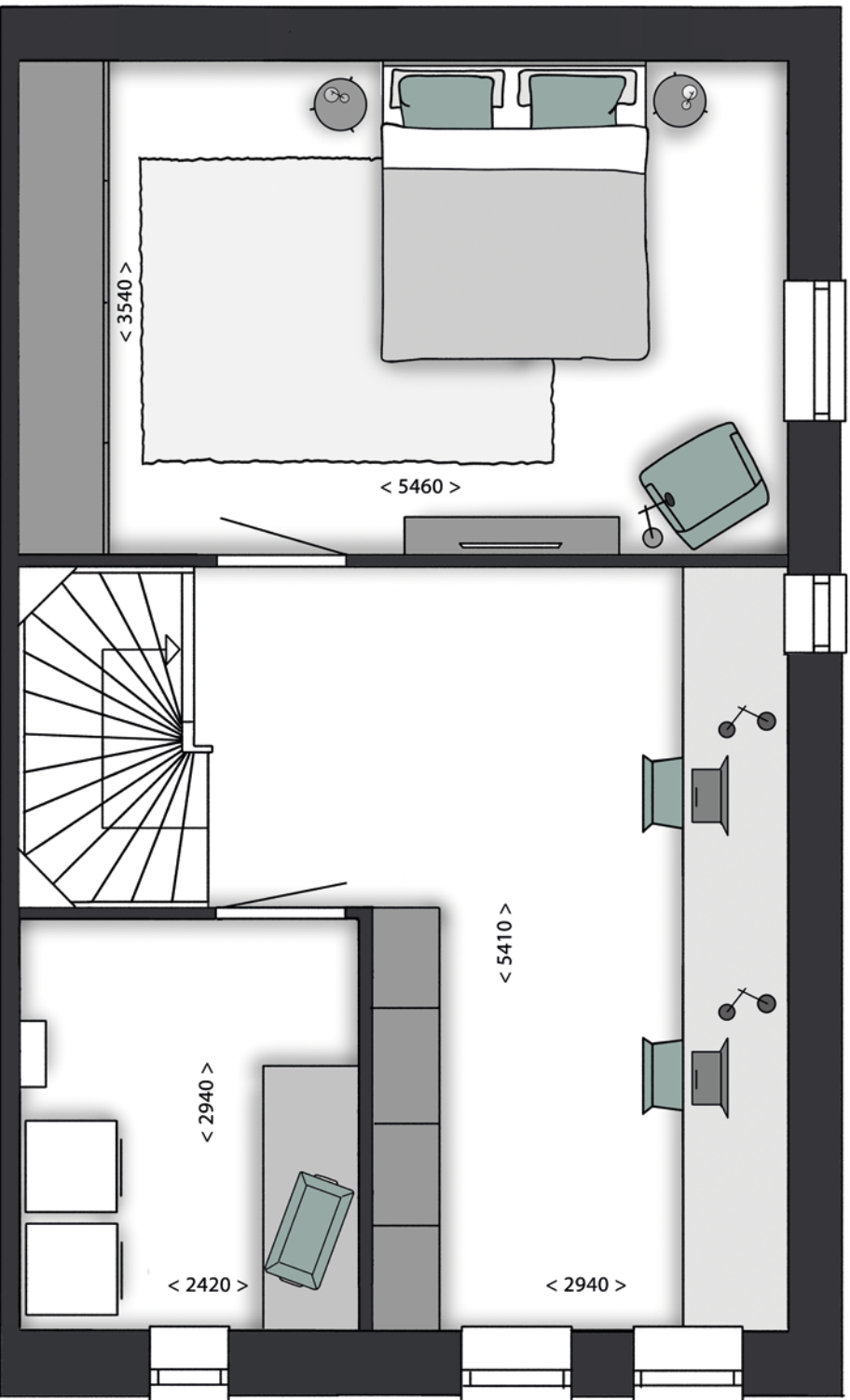
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 63



Begane grond



Eerste verdieping



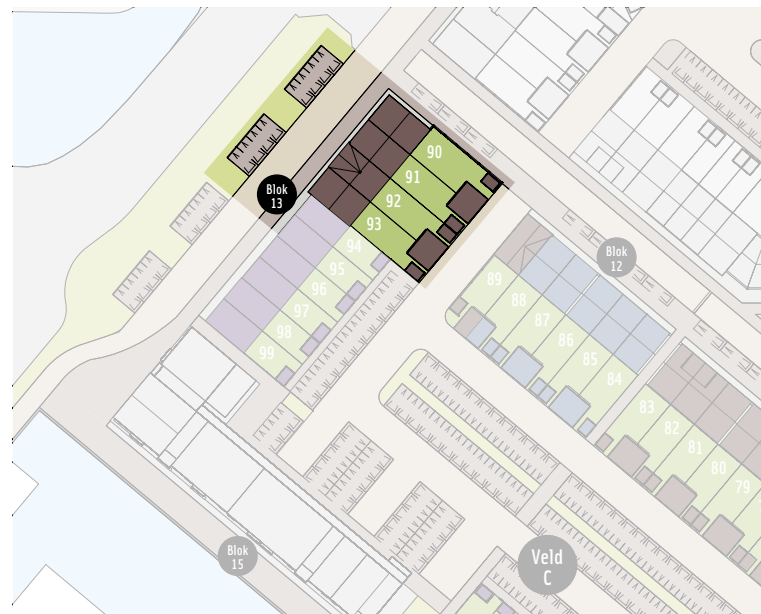
Tweede verdieping



— VEENENDAAL —  
**DE KADE**  
Een buurt die je deelt

# VELD C BLOK 13

4 rijwoningen







## VELD C BLOK 13

4 rijwoningen

### Basisindeling:

- Entree aan de voorzijde
- Woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers en badkamer met raam op de eerste verdieping
- Vrij in te delen zolderverdieping met aansluiting voor een wasmachine
- Berging in de achtertuin
- Carport
- Zonnepane(e)l(en)

### Opties:

- Uitbouw 120 cm, 180 cm en 240 cm
- Openslaande deuren of schuifpui naar de tuin
- Trapkast
- Dakkapel
- Dakraam
- Extra zonnepanelen



Bouwnummer 90

Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 169 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 91

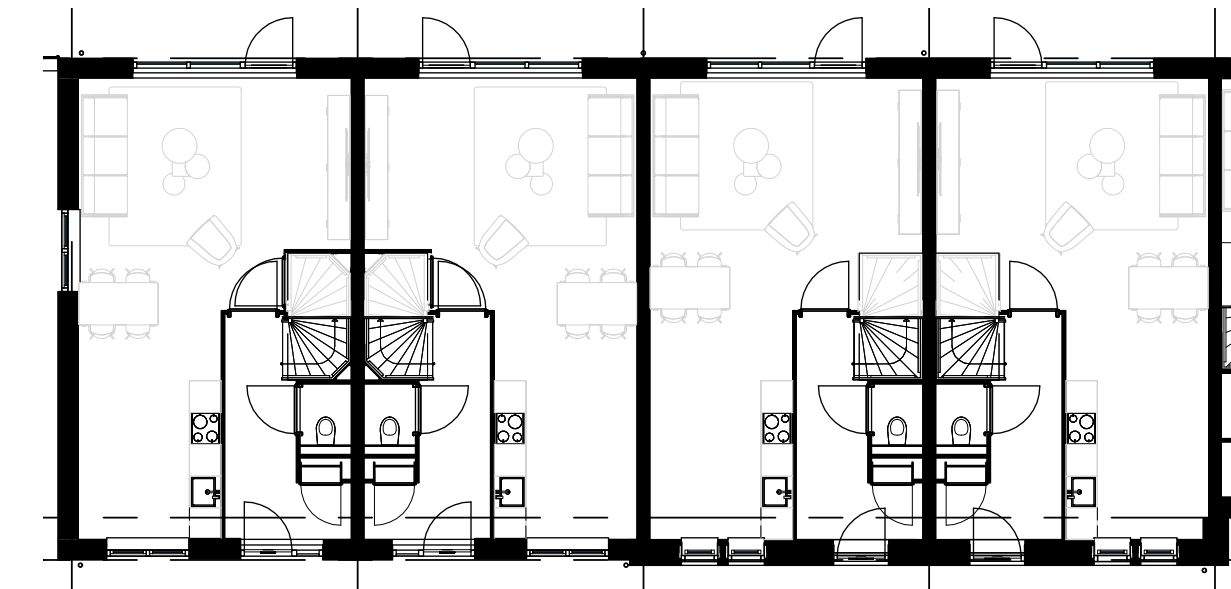
Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 137 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 92

Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 137 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m

Bouwnummer 93

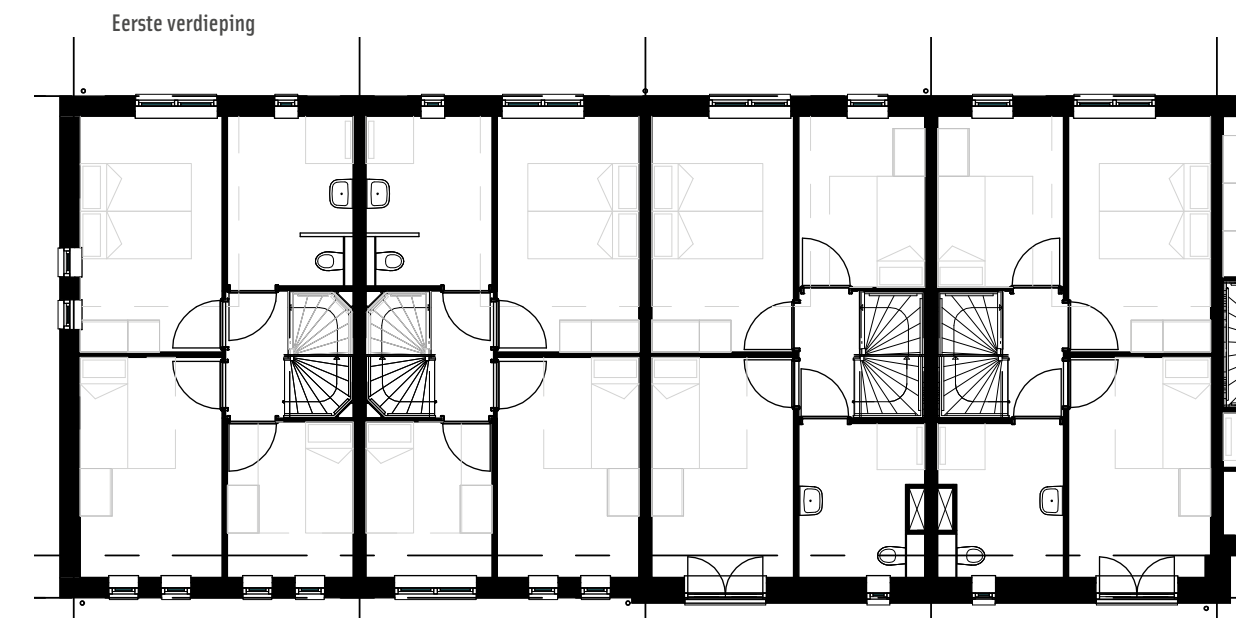
Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 137 m<sup>2</sup>  
Beukmaat: 5.4 m



Begane grond



VELD C  
BLOK 13  
*4 rijwoningen*

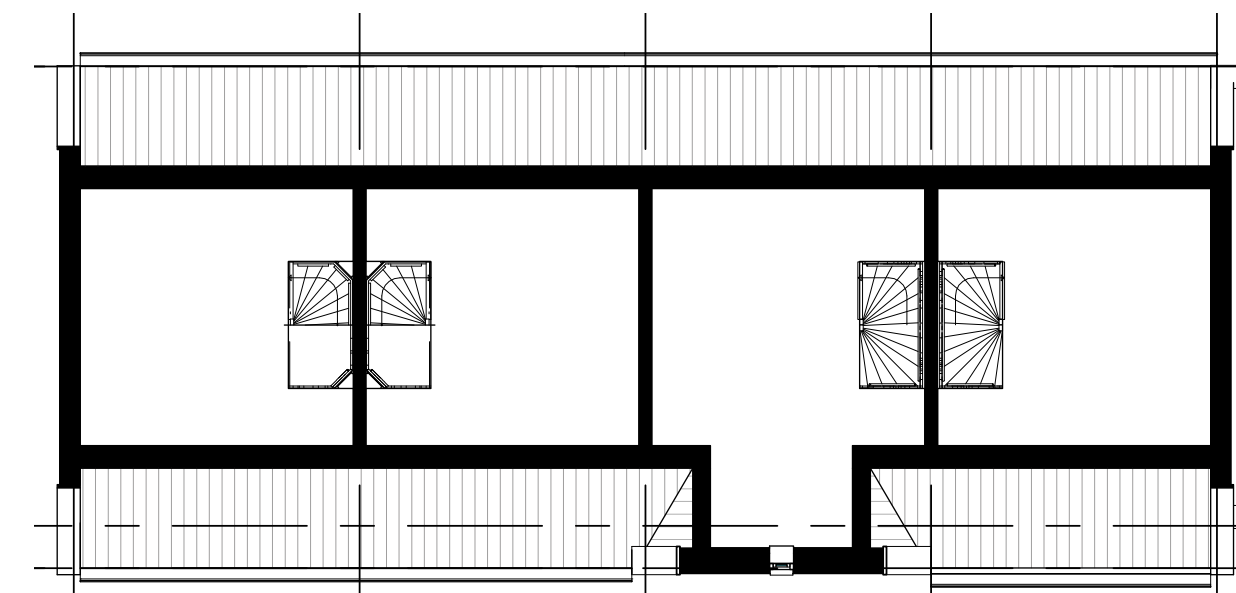


Bouwnummer 90

Bouwnummer 91

Bouwnummer 92

Bouwnummer 93



Tweede verdieping



# Bouwnummer 90 – Blok 13

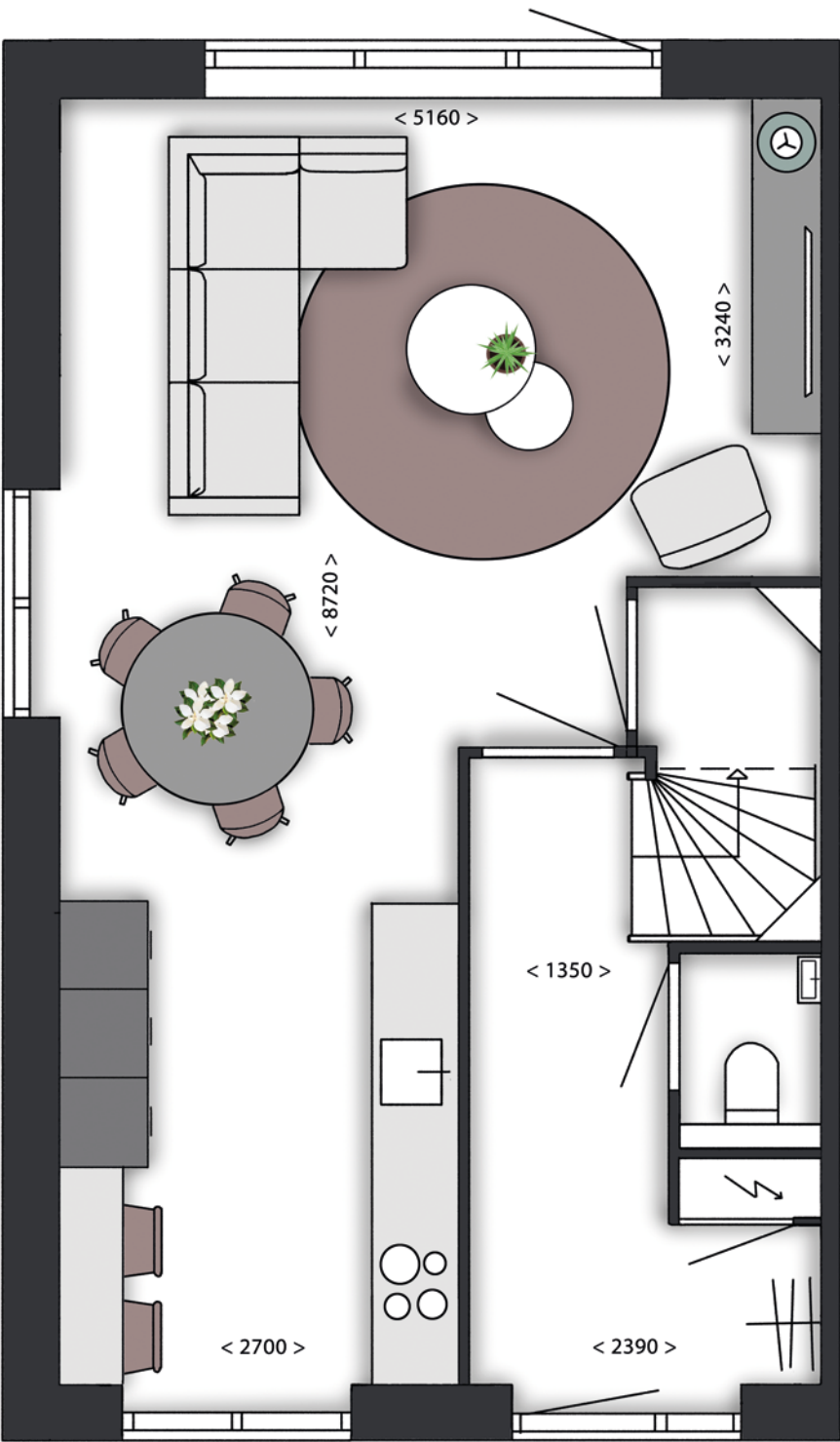
Identieke bouwnummers: Blok 13: 91 (sp)

Beukmaat: 5.4 m  
Aantal verdiepingen: BG, 1e, 2e  
Dakvorm: Langskap

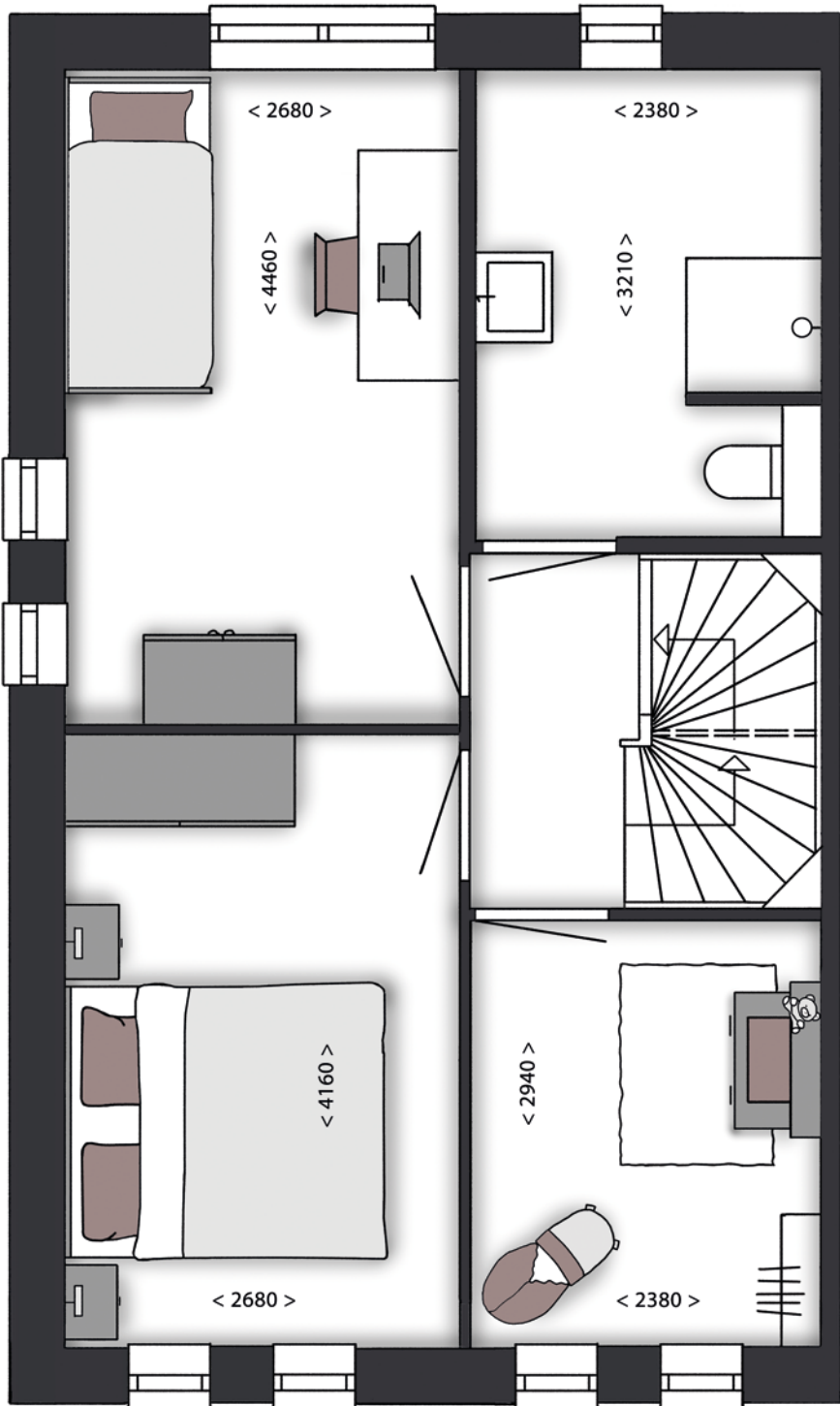
De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.



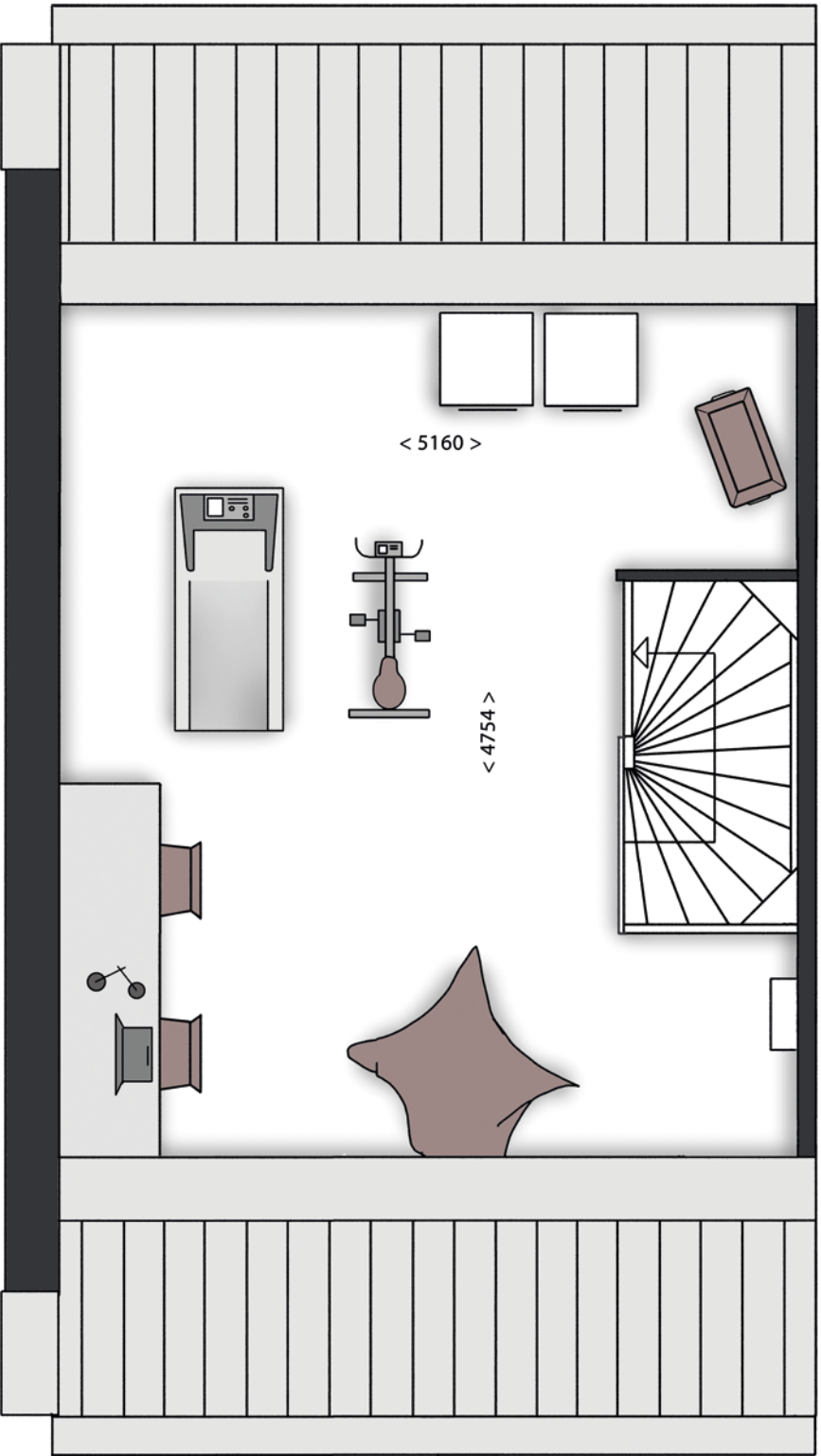
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 90



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



# Bouwnummer 92 – Blok 13

Identiek bouwnummer:    Blok 13: 93 (sp)

Beukmaat:                    5.4 m

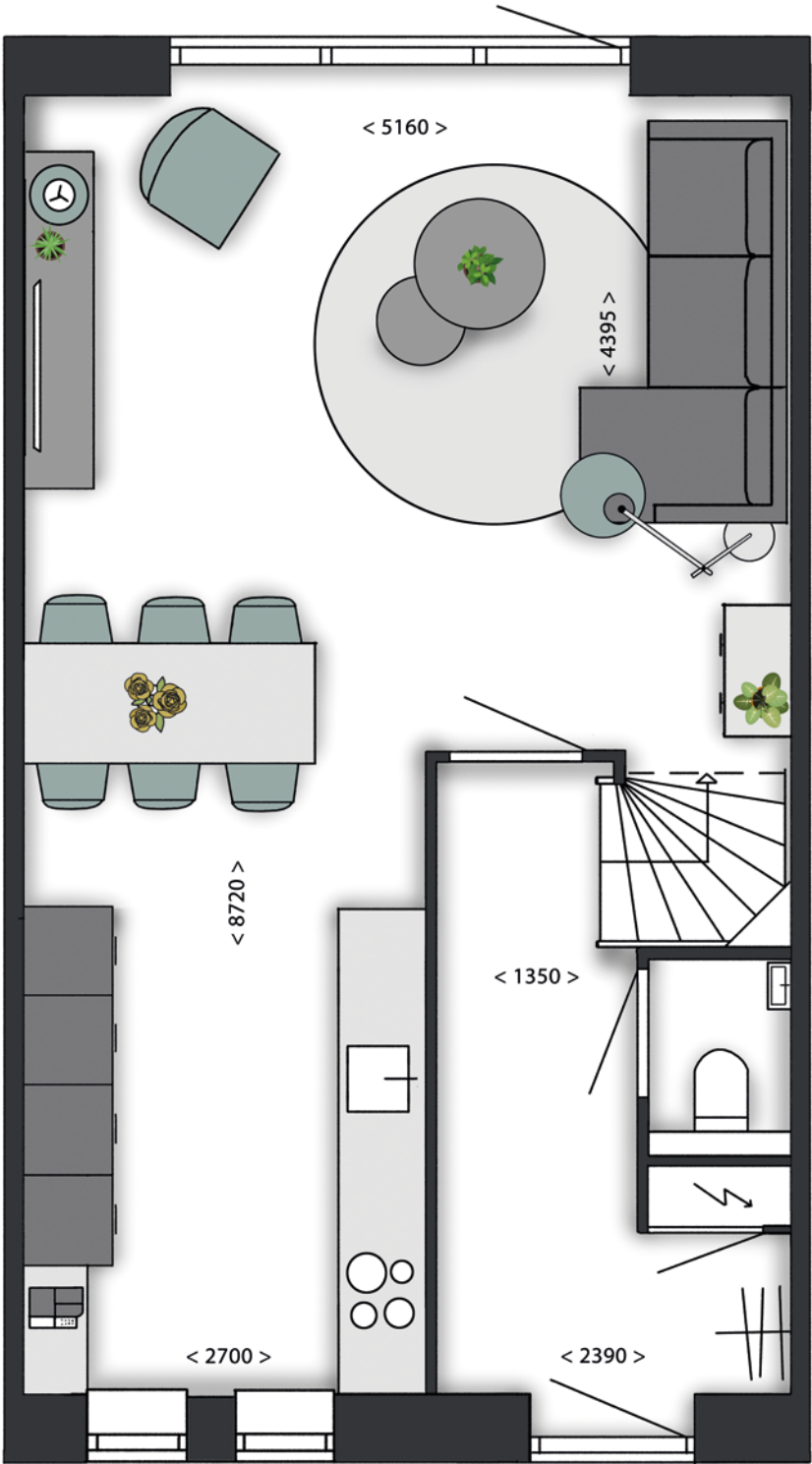
Aantal verdiepingen:    BG, 1e, 2e

Dakvorm:                    Langskap met tuitgevel (92), langskap (93sp)

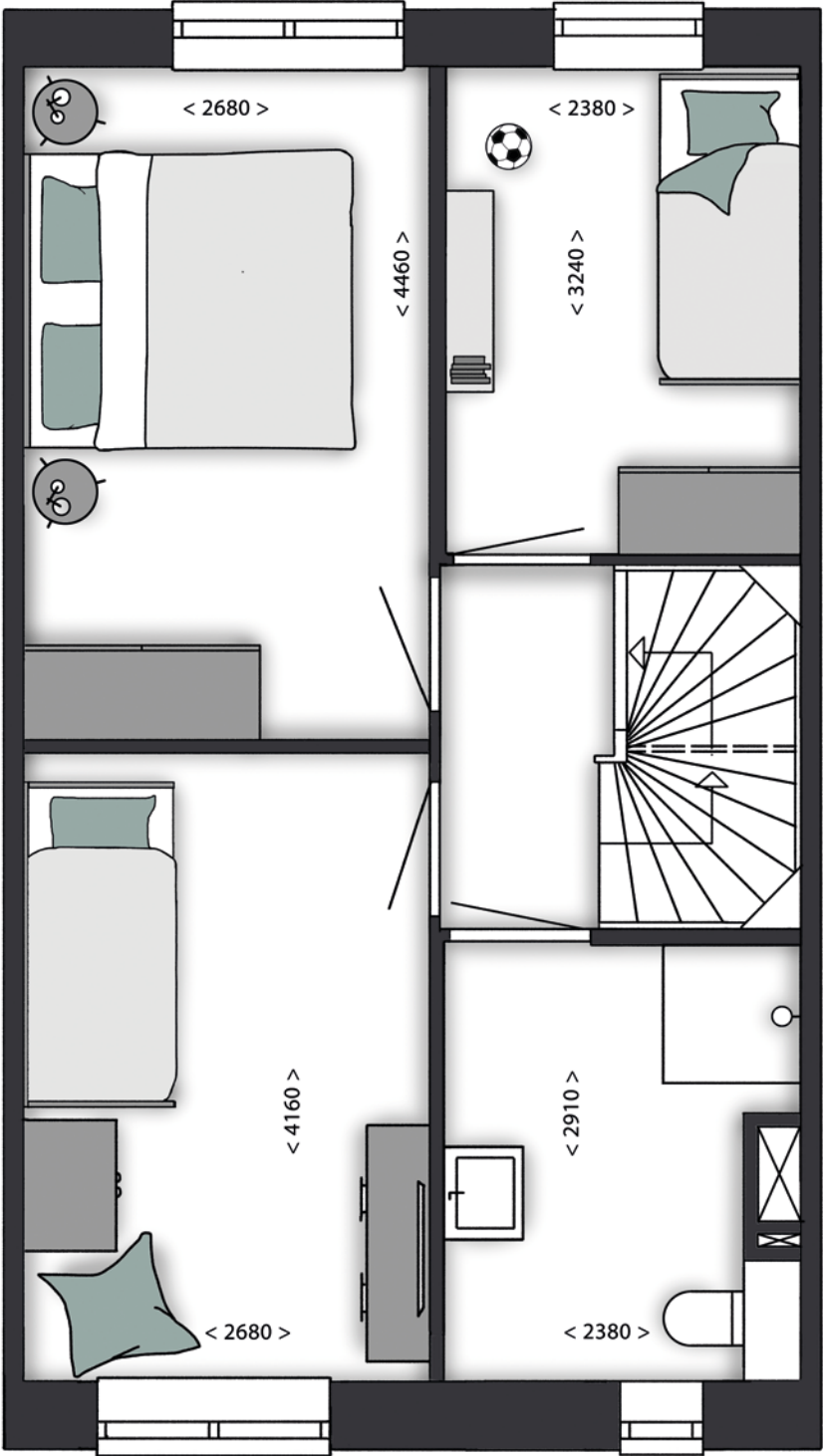
*De gevel- en raamindeling kan verschillen van de getekende plattegronden.*



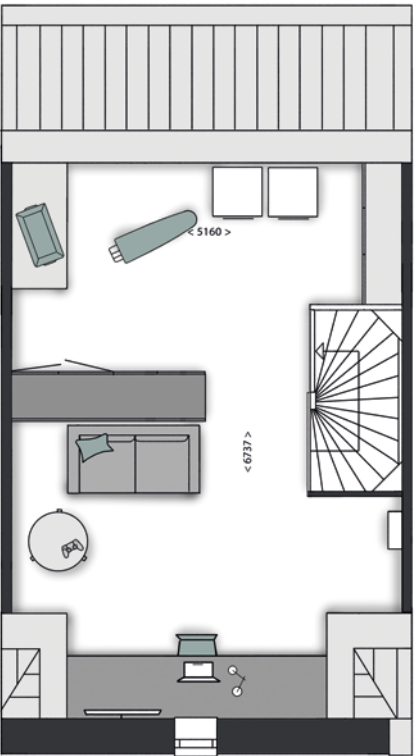
Uitgewerkte  
plattegrond:  
bouwnummer 92



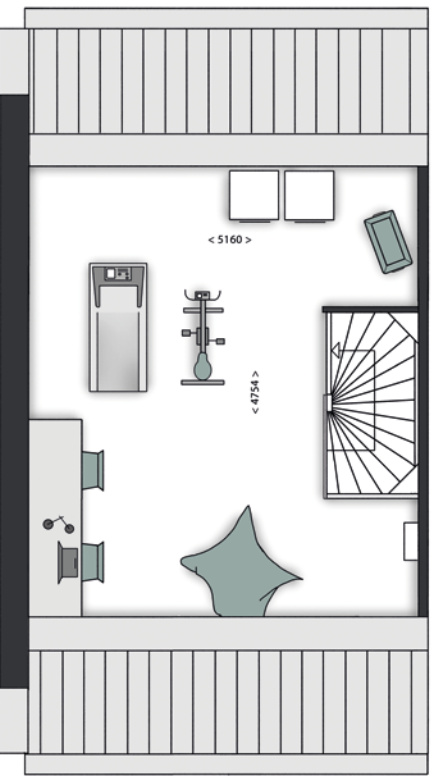
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping 92



Tweede verdieping 93 (sp)



TIEN  
MINUTEN  
FIETSEN  
NAAR  
HET  
CENTRUM

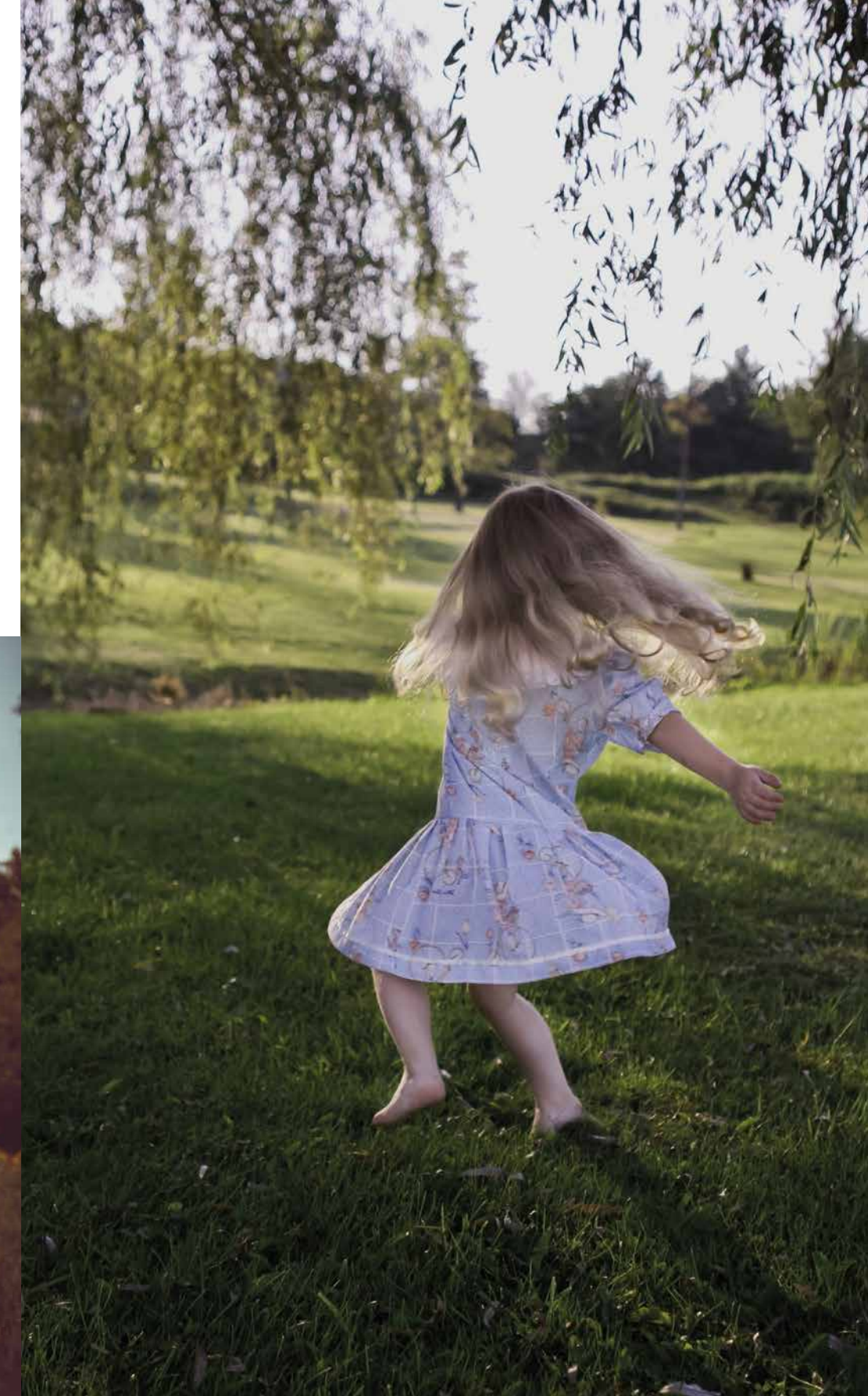
Ontspannen  
met de hele  
familie



Het Eilandenrijk  
van de Veenderij



SPELEN IN  
DE KADE  
EN AAN  
DE KADE





## Verkoop en informatie:



Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
T: 0318 529 968  
nieuwbouw@ditters.nl



Stationstraat 74  
3905 JK Veenendaal  
T: 0318 504 345  
info@vcmakelaars.nl

Ontwikkeling:



Architect:

**weusten liedenbaum**  
architecten

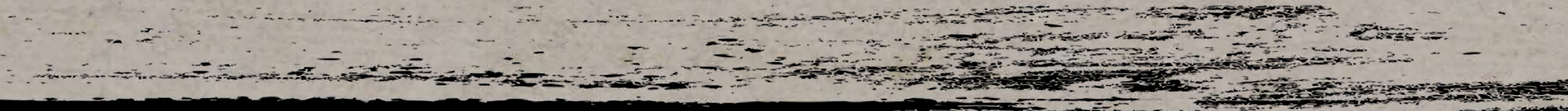
Aannemer:



## dekade-veenendaal.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen beeldmateriaal of inrichtingstekeningen van de woningen. Deze dienen enkel ter illustratie om u een beeld te geven van het uiterlijk en indeling van de woningen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopcontractstukken van de woning(en) van De Kade Veenendaal.





[dekade-veenendaal.nl](http://dekade-veenendaal.nl)